## Конструктивные элементы

| | |
|---|---|
| **1. Адрес** | 236029, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Земельная, д. 14 |
| **2. Внутренние стены** | |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |
| Физический износ, % | 11 |
| **3. Окна** | |
| Материал окон | Пластиковые |
| Физический износ, % | 11 |
| **4. Двери** | |
| Материал двери | Глухая металлическая; Глухая деревянная |
| Физический износ, % | 11 |
| **5. Крыша** | |
| Тип кровли | Мягкая |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | — |
| Физический износ кровли, % | — |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата |
| Вид несущей части крыши | Деревянные |
| Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | — |
| Физический износ несущей части крыши, % | 11 |
| **6. Отделочные покрытия помещений общего пользования** | |
| Материал отделочных покрытий | Керамическая плитка; Штукатурка; Окраска |
| Физический износ, % | — |
| **7. Фундамент** | |
| Тип фундамента | Ленточный ростверк по сваям |
| Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки, кв.м | — |
| Физический износ, % | 11 |
| **8. Перекрытия** | |
| Тип перекрытий | Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит; Перекрытия деревянные неоштукатуренные |
| Физический износ, % | — |
| **9. Тип наружных стен** | |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Физический износ, % | 11 |
| Материал отделки фасада | наружная облицовка кирпичом |
| **10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры** | |
| Количество лоджий, шт | 36 |
| Количество балконов, шт | 20 |