

# Конструктивные элементы

<b>1. Адрес</b>	236029, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Луговая, д. 1, корп. 2
<b>2. Внутренние стены</b>	
Тип внутренних стен	Газосиликатные блоки
Физический износ, %	15
<b>3. Окна</b>	
Материал окон	Металлопластик
Физический износ, %	15
<b>4. Двери</b>	
Материал двери	Глухая металлическая
Физический износ, %	15
<b>5. Крыша</b>	
Тип кровли	Из мелко-штучных материалов (черепица, плитка); Мягкая
Год проведения последнего капитального ремонта кровли	—
Физический износ кровли, %	15
Утепляющие слои чердачных перекрытий	Минераловатные плиты
Вид несущей части крыши	Деревянные
Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	—
Физический износ несущей части крыши, %	15
<b>6. Отделочные покрытия помещений общего пользования</b>	
Материал отделочных покрытий	Окраска; Шпатлевка
Физический износ, %	15
<b>7. Фундамент</b>	
Тип фундамента	Свайный; Монолитный ростверк
Год проведения последнего капитального ремонта	—
Материал фундамента	Железобетон
Площадь отмостки, кв.м	41,706
Физический износ, %	15
<b>8. Перекрытия</b>	
Тип перекрытий	Перекрытия железобетонные
Физический износ, %	15
<b>9. Тип наружных стен</b>	
Тип наружных стен	Газосиликатные блоки
Год проведения последнего капитального ремонта	—
Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
Физический износ, %	15
Материал отделки фасада	окраска
<b>10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры</b>	
Количество лоджий, шт	2
Количество балконов, шт	26