# Конструктивные элементы

| | |
|---|---|
| **1. Адрес** | 236039, Калининградская обл, г. Калининград, пер. Малый, д. 15 |
| **2. Внутренние стены** | |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |
| Физический износ, % | — |
| **3. Окна** | |
| Материал окон | Металлопластик |
| Физический износ, % | — |
| **4. Двери** | |
| Материал двери | Глухая металлическая |
| Физический износ, % | — |
| **5. Крыша** | |
| Тип кровли | Из мелко-штучных материалов (черепица, плитка) |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | 0 |
| Физический износ кровли, % | — |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части крыши | Стропильная |
| Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | 0 |
| Физический износ несущей части крыши, % | — |
| **6. Отделочные покрытия помещений общего пользования** | |
| Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке |
| Физический износ, % | — |
| **7. Фундамент** | |
| Тип фундамента | Ж/б |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 0 |
| Материал фундамента | Железобетонные блоки |
| Площадь отмостки, кв.м | 79 |
| Физический износ, % | — |
| **8. Перекрытия** | |
| Тип перекрытий | Плоские железобетонные плиты |
| Физический износ, % | — |
| **9. Тип наружных стен** | |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 0 |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Физический износ, % | 0 |
| Материал отделки фасада | стены с наружной системой утепления фасада |
| **10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры** | |
| Количество лоджий, шт | 22 |
| Количество балконов, шт | 30 |