# Конструктивные элементы

| | |
|---|---|
| **1. Адрес** | 236029, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Герцена, д. 1В |
| **2. Внутренние стены** | |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |
| Физический износ, % | 0 |
| **3. Окна** | |
| Материал окон | Металлопластик |
| Физический износ, % | 0 |
| **4. Двери** | |
| Материал двери | Металлическая остекленная |
| Физический износ, % | 0 |
| **5. Крыша** | |
| Тип кровли | Керамическая черепица |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | — |
| Физический износ кровли, % | 0 |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата |
| Вид несущей части крыши | Деревянные; Стропильная |
| Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | — |
| Физический износ несущей части крыши, % | — |
| **6. Отделочные покрытия помещений общего пользования** | |
| Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке |
| Физический износ, % | 0 |
| **7. Фундамент** | |
| Тип фундамента | Ж/б крупноблочный |
| Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| Материал фундамента | Железобетон |
| Площадь отмостки, кв.м | 125 |
| Физический износ, % | 0 |
| **8. Перекрытия** | |
| Тип перекрытий | Перекрытия железобетонные |
| Физический износ, % | 0 |
| **9. Тип наружных стен** | |
| Тип наружных стен | Керамический камень |
| Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Физический износ, % | 0 |
| Материал отделки фасада | окраска |
| **10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры** | |
| Количество лоджий, шт | 12 |
| Количество балконов, шт | 0 |