

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

Договор с застройщиком 20220825163502.pdf

Размер файла: 2,96 мб [Скачать](#)

Договор с приложениями 20230228105455.pdf

Размер файла: 9,01 мб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

1. Адрес ..... 238310, Калининградская обл, р-н. Гурьевский, п. Малое Исаково, ул. Калининградская, д. 12Б

### 2. Обязательные сведения

Тип дома ..... Многоквартирный

Общая площадь ..... 4164,20

Состояние ..... Исправный

Год ввода в эксплуатацию ..... 2022

Является объектом культурного наследия ..... Нет

Кол-во этажей ..... 6

Кол-во подземных этажей ..... 1

3. Серия, тип проекта здания ..... индивидуальный

### 4. Для общежитий

МКД является общежитием ..... —

Тип ..... —

5. Подъездов ..... 2

6. Лифтов ..... 0

7. Нежилых помещений ..... 8

8. Жилых помещений (квартир) ..... 70

9. Год постройки ..... 2022

10. Стадия жизненного цикла ..... Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции ..... —

12. Общий износ, % ..... 0

13. Дата установления износа ..... 01.09.2022

14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения ..... Нет

15. Дата приватизации первого жилого помещения ..... 01.09.2022

16. Наличие подземного паркинга ..... Нет

### 17. Площадь здания, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования ..... 587

Общая площадь помещений общего пользования в МКД ..... —

Общая площадь жилых помещений, кв.м ..... 2572

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м ..... 422,7

### 18. Земельный участок

Площадь, кв.м ..... 1953,17

Кадастровый номер ..... 39:03:030233:347/1

Ранее присвоенный государственный учетный номер ..... —