

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

Новая 42г договор управления.pdf

Размер файла: 753,92 кб [Скачать](#)

Новая 42г стоимость работ и услуг.jpeg

Размер файла: 455,86 кб [Скачать](#)

Новая 42г состав общ имущ.pdf

Размер файла: 537,08 кб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

1. Адрес ..... 238324, Калининградская обл, р-н. Гурьевский, п. Орловка, ул. Новая, д. 42Г

### 2. Обязательные сведения

Тип дома ..... Многоквартирный

Общая площадь ..... 1476,40

Состояние ..... Исправный

Год ввода в эксплуатацию ..... 2019

Является объектом культурного наследия ..... Нет

Кол-во этажей ..... 3

Кол-во подземных этажей ..... 0

3. Серия, тип проекта здания ..... блочный

### 4. Для общежитий

МКД является общежитием ..... Нет

Тип ..... —

5. Подъездов ..... 1

6. Лифтов ..... 0

7. Нежилых помещений ..... 1

8. Жилых помещений (квартир) ..... 30

9. Год постройки ..... 2019

10. Стадия жизненного цикла ..... Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции ..... —

12. Общий износ, % ..... 1

13. Дата установления износа ..... 26.08.2020

14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения ..... Нет

15. Дата приватизации первого жилого помещения ..... 13.08.2019

16. Наличие подземного паркинга ..... Нет

### 17. Площадь здания, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования ..... 0

Общая площадь помещений общего пользования в МКД ..... 146,5

Общая площадь жилых помещений, кв.м ..... 1102,3

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м ..... 146,5

### 18. Земельный участок

Площадь, кв.м ..... 957

Кадастровый номер ..... 39:03:041003:330

Ранее присвоенный государственный учетный номер ..... —