

Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 0 по ул. Куркина г. Гурьевск, Калининградской области (подписной лист)

№	ФИО собственника	общая площадь кв.м.	жилая площадь кв.м.	количество комнат	документ удостоверяющий право собственности	коллега	подпись
1							
2							
3		36,2		1			
4							
5		35,8		1			
6							
7							
8		36,1		1			
9		35,8		1			
10							
11							
12							
13							
14		36,1					
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21		35,9		1			
22							
23							

49									
50									
51	C								
52	C								
53	C								
54									
55	O								
56									
57									
58									
59	C								
60	C								
61	C								
62	C								
63									
64									
65	C								
66		исключив, выведен	37,5	1					
67			83,4	1					
68			34,9	1					
69		исключив, выведен							
70									
71			35,6	1					
72									
73									
74	K								
75	C								

74							
75							
76		36,3	1	6			
77		36,3	1		8		
78							
79							
80							
81							
82	F						
83	P						
84	C						
85							
86							
87							
88		36,3	1		8		
89		36,3	1				
90							
91							
92							
93							
94	O						
95	C						
96	C						
97	C						
98	F	34,9	1				
99	C						
100	P						
101	T						

Состав и характеристика общего имущества жилого дома по ул.Крайняя,8

- тип постройки – квартирный
- год постройки – 2015 г.
- количество этажей- 10 этажей
- в том числе подземный - 1
- количество подъездов -2
- количество квартир - 108
- общая площадь здания – 5256,7 кв.м
- общая площадь квартир здания – 5256,7 кв.м
- площадь нежилых помещений- 736,2 кв.м.
- площадь земельного участка- 4200кв.м.

Общая характеристика,состав и состояние многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Общая площадь - 736,2 м2	Новое строительство
Межквартирные лестничные площадки	Количество- 9 шт. Материал пола - керамическая плитка Материал стен – газосиликатные блоки	Новое строительство
Лестницы	Количество лестничных маршей 18 шт. Материал лестничных маршей — бетонные, облицовка плиткой. Материал ограждения перила – металлические с покраской	Новое строительство
Тамбуры (входы в подъезд)	2 шт	
Крыльца	2 шт	Новое строительство
Крыши	Плоская, Вид кровли –мягкая, рулонная	Новое строительство
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонный	Визуальному осмотру не доступен
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 2 шт. Материал стен — газосиликатные блоки	Новое строительство

	Отделка стен — шпаклевка, окраска, декоративная штукатурка	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен — газосиликатный блок Отделка стен — шпаклевка, окраска, декоративная штукатурка	Новое строительство
Наружные самонесущие стены и перегородки	Материал стен — газосиликатные блоки с утеплением пенополистиролом	Новое строительство
Перекрытия: межэтажные,	Монолитные железобетонные	Новое строительство
3. Ограждающие несущие конструкции		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 8 шт. Материал — металлические.	Новое строительство
Окна	Лестничные площадки - 16 шт. Материал — стеклопакеты	Новое строительство
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 216 (стояков).	В рабочем состоянии
Ливневые водостоки (трубы)	внутренний, материал труб — пластик — 6 шт Диаметр 110мм	В исправном состоянии
Сети электроснабжения	Напряжение 220 В. Скрытая проводка	Видимых повреждений не имеет
Вводные шкафы (ВРУ)	шт. 1	В рабочем состоянии
Этажные щитки	Количество - 18 шт.	В рабочем состоянии
Светильники	Количество на лестничных площадках - 72 шт. с датчиками на движение	Видимых повреждений не имеют
Трубопроводы холодной воды	Диаметр - 20,32,40,50,63,100 мм Материал труб — ПХВ, металл	В рабочем состоянии
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Счетчик по холодной воде — ВСХН №555375 Счетчик электрический общий учет - шт	Визуальных повреждений не имеют
Канализационные стояки и выпуски	Диаметр — 110мм, Материал труб — ПХВ	В рабочем состоянии
Сети газоснабжения (сетевое центральное)	Диаметр - 20,40 мм Материал труб — сталь	В рабочем состоянии
Линия телефонной связи	Тис диалог	В рабочем состоянии
Сеть кабельного телевидения, интернет	Тис диалог	В рабочем состоянии

Ливневая сеть	Тип – самотечная; материал труб - ПВХ; Количество колодцев – 2 шт.; .	В рабочем состоянии
Бытовая канализация	Городская канализация	В рабочем состоянии
Дренаж	Количество колодцев – 4 шт.	В рабочем состоянии
Урны для мусора возле подъездов	3шт	
Скамейки возле входа в подъезды	3 шт	
Детская площадка	Песочница- 1шт Качели – 2шт	
Уличное освещение	Количество столбов - 3 Количество светильников -3	В рабочем состоянии

Исполнитель:



Собственник:

Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома №8 по ул. Крайняя 2015-2016гг.

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		
1.1.	Устранение незначительных неисправностей окон и дверей и доводчиков в МОП	по мере необходимости	0,11
1.2.	установка аншлагов и досок объявлений	по мере необходимости	0,08
1.3.	технический осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования, устранение незначительных неисправностей	2 раза в год	0,22
2.	Техническое освидетельствование и страхование лифта		0,25
3.	Обслуживание ВДГО		0,30
4.	Обслуживание системы водопотребления и водоотведения, канализации		0,60
5.	Обслуживание сетей теплоснабжения		0,80
6.	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:		
6.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП	ежемесячно	0,25
6.2.	Замена лампочек в МОП	по заявкам собственников	0,15
7.	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации	по мере необходимости	0,15
8.	Санитарное содержание :		
8.1.	Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества:		2,35
8.1.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	
8.1.2.	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	
8.1.3.	Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъездов, сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъездов, Посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью	по мере необходимости	
8.2.	Санитарное содержание мест общего пользования		2,35
8.2.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, подметание полов кабины лифта и влажная уборка	1 раз в неделю	
8.2.2.	Влажная уборка лестничных клеток и подметание всех этажей	1 раз в неделю	
8.2.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд	1 раз в месяц	
8.2.4.	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	

9.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг; начисление платежей и разноска счетов, квитанций; регистрационный учет граждан; выдача справок и копий	постоянно	4,64
	Всего:		12,25
	Оплата вывоз и размещение ТБО на полигоне, техническое обслуживание лифтов выставляется согласно сумме по договору с обслуживающей организацией	ежемесячно	Пропорционально квадратным метрам жилья
	Электроэнергия ОДН	по факту	Пропорционально площади жилья

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель: _____

Собственник: _____

