

Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома №16 ул. Советская, г. Гурьевск с 2025-2026гг. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		
1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	по мере необходимости	1,15
1.2	Работы, выполняемые в целях содержания МОП после сезонных осмотров	по мере необходимости	1,05
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,13
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,21
1.5	Осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	2 раза в год	0,20
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 раза в год	0,64
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	0,56
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,45
2.4	Техническое освидетельствование, страхование лифтов	ежегодно	0,22
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
3.1	Работы по уборке придомовой территории в летний и зимний период	5 раз в неделю	3,70
	Окосе придомовой территории	4 раза в год	0,40
3.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,39
3.3	Дератизация	2 раза в год	0,16
4.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевых счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.		4,99
	<b>Итого :</b>		<b>14,25</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов):	согласно графика	
	Подметание МОП	1 раз в неделю	
	Влажная уборка лестничных клеток	1 раз в неделю	200:руб:с:квартиры
N п/п	Наименование	Периодичность	Стоимость, руб. на 1 кв. м. общей площади
	Содержание лифта (ов) (техническое, аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание в рамках договора.)	круглосуточно	по фактическим затратам
	Текущий ремонт лифтового оборудования .	по мере необходимости	по фактическим затратам
	Уборка придомовой территории от снега механическим способом в зимний период	по мере необходимости	по фактическим затратам
	ВДГО	1 раз в год	0,72
	Ремонт калитки, домофона на калитке, ворот	по мере необходимости	по фактическим затратам
	Азрицидная обработка придомовой территории (Обработка от клещей)	по мере необходимости	по фактическим затратам
	СОИД (Электроэнергия, холодное водоснабжение, водоотведение)	ежемесячно	по факт. расходу и установленным тарифам
	Видеонаблюдение	круглосуточно	92:руб:(с:одного:жилого:помещения):
	Капитальный ремонт		8,90
	Итого:		11,80

Работы, не включенные в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

