

Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту  
общего имущества дома №16 ул. Советская, г. Гурьевск с 2025-2026гг. **ОФИСНЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>		
1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	по мере необходимости	1,15
1.2	Работы, выполняемые в целях содержания МОП после сезонных осмотров	по мере необходимости	1,05
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,13
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,21
1.5	Осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	2 раза в год	0,20
2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 раза в год	0,64
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	0,56
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,45
2.4	Техническое освидетельствование, страхование лифтов	ежегодно	0,22
3.	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		
3.1	Работы по содержанию земельного участка	5 раз в неделю	3,70
	Окос придомовой территории	4 раза в год	0,40
3.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,39
3.3	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,16
4.	<b>Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевых счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.</b>		4,99
	<b>Итого :</b>		<b>14,25</b>
	<b>Наименование</b>	<b>Периодичность</b>	<b>Стоимость, руб. на 1 кв. м. общей площади</b>
	Текущий ремонт лифтового оборудования	по мере необходимости	по фактическим затратам
	Уборка придомовой территории от снега механическим способом в зимний период	по мере необходимости	по фактическим затратам
	ВДГО (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования)	1 раз в год	0,72
	Ремонт калитки, домофона на калитке, ворот	по мере необходимости	по фактическим затратам
	Акрицидная обработка придомовой территории (Обработка от клещей)	по мере необходимости	по фактическим затратам
	СОИД (Электроэнергия, холодное водоснабжение, водоотведение)	ежемесячно	по факт. расходу и установленным тарифам
	Видеонаблюдение	круглосуточно	92 руб. (с одного нежилого помещения)
	Капитальный ремонт	установленным тарифам Фонда	8,90
	Изд. квт. ции по кап. ремонту		11,80

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель

г. Калининград