Приложение № 2

к Договору _____

Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома № 75 по ул.Красносельская на 2025 - 20____ г.г.			
№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
	Содержание и текущий ремонт общего имущества		
1	**Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :**		1,30
	Устранение незначительных неисправностей окон и дверей и доводчиков,стен,потолков в МОП	по мере необходимости	
	Установка аншлагов и досок объявлений	по мере необходимости	
	Технический осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования, устранение незначительных неисправностей	2 раза в год	
	Проверка дымовентиляционных каналов	3 раза в год	0,63
2	**Обслуживание системы водоснабжения и водоотведения,поверка общедомовых приборов учета ХВС**		0,75
4	**Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:**		1,40
	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП, щитков на лестничных клетках, аварийных лампочек	ежемесячно	
	Снятие показаний приборов учета МОП	1 раз в месяц	
5	**Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации**	по мере необходимости	0,45
6	**Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества:**		4,30
	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	
	Расчистка снега на тротуарах, выходах из подъездов, сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъездов, посыпание тротуаров песко-соляной смесью	по мере необходимости	
	Окос территрии	4 раза в сезон	0,80
7	**Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг; начисление платежей и разноска счетов, квитанций; регистрационный учет граждан; выдача справок и копий покартирных карт и лицевых счетов.**	постоянно	5,00
	Всего:		14,63
	Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:	по графику	4,10
	Подметание МОП	1 раз в неделю	
	Влажная уборка лестничных клеток	1 раз в неделю	
	Мытье окон в местах общего пользования	1 раз в год	
	Содержание лифта (ов) (техническое,аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание в рамках договора, страхование, тех.освидетельствование)	*ежедневно (круглосуточно)*	**по фактическим затратам, согласно договора**
	Обслуживание ВДГО	1 раз в год	**по фактическим затратам, согласно договора**
	Акарицидная обработка	по мере необходимости	по фактическим затратам
	Косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет	по фактическим затратам
	Ремонт, замена оборудования или иного общего имущества, поврежденного в результате вандальных действий	по мере необходимости	по фактическим затратам
	Обслуживание, ремонт и замена элементов благоустройства (в т.ч. ограждение, шлагбаум, калитки), игровой и спортивной площадки	по мере необходимости	по фактическим затратам
	Коммунальные ресурсы на СОИ (Электроэнергия, ХВС, ВО) по ОДПУ	ежемесячно	по фактическому объему ОДПУ

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками отдельно

Исполнитель:
генеральный директор ООО "УК "Мой Дом"_____

Собственник: _____

ОБЩЕСТВО ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * Управляющая Компания * «Мой Дом» ОГРН 1053900209992 * Россия г. Калининград