

**Перечень и стоимость работ и услуг
по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества**

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевого счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.	в период действия договора	4,80
2.	Содержание общего имущества дома	в период действия договора	
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проведение осмотров, выявление неисправностей, составление планов ремонта)	в период действия договора	1,39
2.1.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	по мере необходимости	0,03
2.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	по мере необходимости	0,03
2.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	по мере необходимости	0,55
2.1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	по мере необходимости	0,03
2.1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	по мере необходимости	0,23
2.1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	по мере необходимости	0,18
2.1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,01
2.1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,11
2.1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,22
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	в период действия договора	6,09
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции (ВДПО)	3 раза в год	0,80
2.2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	1,50
2.2.3	Техническое обслуживание канализационной ливневой системы (осмотр, прочистка, промывка)	ежемесячно	2,82
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,85
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (покраска газовых труб)	1 раз в 3 года	0,12
2.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	в период действия договора	4,81
2.3.1	Работы по содержанию земельного участка в холодный период и теплый период	5 раз в неделю	4,26
2.3.2	Окашивание придомовой территории	по мере необходимости	0,55
3.	Текущий ремонт общего имущества дома: текущий ремонт конструктивных элементов и систем в рамках текущего содержания в объеме средств текущего ремонта; - устранение незначительных протечек кровли и систем, в отдельных местах в объеме не более 10% в объеме средств текущего ремонта; - ремонт элементов общего имущества в объеме средств текущего ремонта	в период действия договора	3,50
	Итого содержание жилого помещения :		20,59
	НДС 5%		1,03
	Итого включая НДС 5%		21,62
4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (подметание, влажная уборка подъездов)	1 раза в неделю	4,00
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) согласно цены договора со специализированной организацией, пропорционально площади помещения	ежемесячно	по фактическим затратам
7.	Проверка ОДПУ согласно цены договора со специализированной организацией, пропорционально площади помещения	по мере необходимости	по фактическим затратам
8.	Коммунальные ресурсы на СОИ (Эл/эн, х/в) по фактическому объему	ежемесячно	По показаниям ОДПУ

Генеральный директор ООО "УК "Мой Дом" _____

Собственник: _____

