

Перечень обязательных работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома №8 по ул.В.Гакуна

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
Текущий ремонт:			
1.	Проведение технических осмотров. Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		
1.1.	Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,10
1.2.	проверка исправности канализационной вытяжки	2 раза в год	0,06
1.3.	проверка и ремонт коллективных приборов учета	1 раз в год	0,12
1.4.	технический осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования с составлением акта осмотра и доведением информации о техническом состоянии до жильцов путем вывешивания копии акта на стенде	2 раза в год	0,02
1.5.	ремонт доводчиков на входных дверях в подъезд, устранение незначительных неисправностей подъездных дверей, окон МОП	по мере необходимости и по заявкам	0,28
2.	Ремонт конструктивных элементов здания: устранение протечек кровли, укрепление водосточных труб, колен и воронок, прочистка желобов, герметизация примыканий и ремонт козырьков над входом в подъезд, частичный ремонт подъезда и фасада, ремонт и обслуживание домофона	1 раз в год	1,02
3.	Обслуживание системы водоотведения и водопровода:		
	обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения,	постоянно	0,28
	обслуживание внутридомовых сетей канализации	постоянно	0,16
4.	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:		
	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП	постоянно	0,08
	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей,	постоянно	0,08
	обслуживание этажных щитков и шкафов,	постоянно	0,02
	Замена лампочек	2 раза в месяц	0,10
	снятие показаний электросчетчиков	ежемесячно	0,08
5.	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации		0,12
Содержание:			

1.	Санитарное содержание придомовой территории в зимний и летний период с окосом газонов		
1.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	0,50
1.2.	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	0,10
1.3.	Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъездов	по мере необходимости	0,16
1.4.	Сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъездов	по мере необходимости	0,14
1.5.	Посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью	по мере необходимости	0,02
1.6.	Стрижка газонов	3 раза в сезон	0,08
2.	Услуги вывоза отходов:		
2.1.	Вывоз крупногабаритных отходов	по мере необходимости	0,07
3.	Обслуживание вентканалов, газоходов	1 раз в год	0,53
4.	Обслуживание газовых сетей		0,22
5.	Прочие услуги:		
6.	дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,08
6.1.	благоустройство детской площадки: ремонт и покраска элементов, песок в песочницу, завоз грунта	1 раз в год	0,2
7.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, расчет, начисление и разноска квитанций, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевого счетов, хранение тех. документации, участие в судах		3,78
	Всего:		8,40

	Уборка мест общего пользования: мытье полов-1 раз в неделю, подметание 2 раза в неделю, влажное протирание подоконников 1 раз в неделю, мытье окон 2 раза в год		1,50
	Вывоз твердых коммунальных отходов и прием на полигон-согласно счетов, выставленных исполнителем услуг		с кв.м
	Электроэнергия МОП - по фактическому потреблению		
	Услуги не вошедшие в данный перечень работ и услуг оплачиваются собственниками отдельно, по согласованию сторон		

Исполнитель: _____

Собственник: _____

Состав общего имущества и технические характеристики*
дома № 8 по ул. Виктора Гакуна в г. Калининграде (год постройки - 2005)

№ п/п	Наименование имущества	Ед. измерения	Характеристика
1	Материал стен	-	кирпич, газосиликатные блоки
2	Кровля	-	Металлочерепица
3	Этажи	Кол-во	5, мансарда, подвал
4	Подъезды	Кол-во	1
5	Уборочная площадь лестничных клеток	Кв.м.	91,7
6	Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования	Кв.м.	59,4
7	Площадь застройки	Кв.м.	426,3
8	Дверь подъездная	Кол-во	1
9	Электропроводка	-	Скрытая
10	Водопровод и канализация	м.	1534,3 Канализация центральная, водоснабжение – скважина
11	ГВС, отопление	-	2-х конт. газ.котлы
12	Вентканалы	Кол-во	60
13	АЗУ (коды, замки)	Кол-во	1

* - данные приведены согласно техническому паспорту на дом, составленному по состоянию на 26.04.2005.