

Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома № 22 по б.Ф. Лефорта на 2021-2023гг.

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		0,71
1.1.	Технический осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования, устранение незначительных неисправностей	2 раза в год	
1.2.	Устранение незначительных неисправностей окон и дверей и в МОП	по мере необходимости	
1.3.	Проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка канализационного лежака, обслуживание коллективных приборов учета	по мере необходимости	
1.4.	Укрепление водосточных труб. Колен и воронок, прочистка системы водоотведения крыш жилого дома	1 раз в год	
2.	Ремонт конструктивных элементов здания, текущий ремонт		4,8
2.1.	Ремонт конструктивных элементов здания: подъездов, крылец, отмостки, козырьков над входом кровли	по мере необходимости	
2.2.	Покраска въездных ворот и ограждения, покраска газовых труб	1 раз в три года	
3.	Обслуживание системы водоотведения и водопровода		0,57
3.1.	обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения	постоянно	
3.2.	обслуживание внутридомовых сетей канализации	постоянно	
4.	Обслуживание системы теплоснабжения и горячего водоснабжения		0,85
4.1.	Обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	постоянно	
4.2.	Регулировка, наладка, расконсервация, консервация системы центрального отопления	по графику	
5.	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:		0,40
5.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП, щитков на лестничных клетках, осветительных установок	ежемесячно	
5.2.	Снятие показаний приборов учета: квартирного, общего и МОП	1 раз в месяц	
6.	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации	по мере необходимости	0,25
7.	Технический осмотр вентканалов	1 раз в год	0,65

8.	Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества:		
8.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	4,62
8.2.	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	
8.3.	Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъездов, сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъездов, Посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью	по мере необходимости	
8.4.	Стрижка газонов	4 раза в сезон	
9.	Прочие услуги		
9.1.	Дератизация, дезинсекция, акарицидная обработка	3 раза в год	0,58
9.2.	Благоустройство детской площадки: ремонт, завоз песка в песочницу	1 раз в год	
9.3.	Завоз грунта	2 раз в год	
9.4.	Прочие работы	по мере необходимости	
10.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг; начисление платежей и разноска счетов, квитанций; регистрационный учет граждан; выдача справок и копий и т.д.	постоянно	4,64
11.	Всего:		18,07
12.	Содержание площадки сбора мусора	ежемесячно	0,38
13.	Уборка мест общего пользования	2 раза в неделю	2,78
14.	Обслуживание газовых сетей	1 раз в год	0,72
15.	Очистка чердаков и подвалов	по мере необходимости, по факту	пропорционально площади жилья
16.	Периодический косметический ремонт МОП (1 раз в 5 лет)	по необходимости, по факту сметной стоимости	пропорционально площади жилья
17.	Ремонтно-восстановительные работы в системе тепло-, водоснабжения	в случае поломки, по факт.затратам	пропорционально площади жилья
18.	Электроэнергия ОДН, водоснабжение, водоотведение на СОИ	ежемесячно, по факту	пропорционально площади жилья
19.	Ремонт въездных ворот, ограждения, домофона	по мере необходимости, по факту	пропорционально площади жилья

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Тариф ежегодно корректируется на величину индекса потребительских цен в Калининградской области

Исполнитель:

Собственник:

