

**Перечень и расчет стоимости работ и услуг по содержанию, управлению и ремонту общего имущества дома №6 ж/дома в пос. Васильково по ул. 40-лет Победы 2013-2014гг.**

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :</b>		
	Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,06
	проверка исправности канализационной вытяжки	2 раза в год	0,02
	обслуживание коллективных приборов учета		0,08
	устранение незначительных неисправностей дверей и окон в МОП	по мере необходимости и по заявкам жильцов	0,07
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, прочистка системы водоотведения крыш жилого дома, осмотр кровли	1 раз в год	0,21
	<b>Обслуживание системы водоотведения и водопровода, горячего водоснабжения</b>		
	обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, горячего водоснабжения	постоянно	0,50
	обслуживание внутридомовых сетей канализации	постоянно	0,40
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:</b>		
	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП		0,10
	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей,		0,10
	снятие показаний счетчиков эл-ва и замена лампочек в МОП		0,28
	<b>Обслуживание газовых сетей</b>		0,22
	<b>Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, горячего водоснабжения и канализации</b>	по мере необходимости и по заявкам	0,32
	<b>Санитарное содержание придомовой территории:</b>		
	Подметание выходов из подъездов в летний период	1 раз в день	3,73
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	0,32
	Расчистка снега, сдвигание и подметание снега при снегопаде на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъездов	по мере необходимости	0,44

Состав и характеристика общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
Калининградская область, Гурьевский район, п. Васильково, ул. 40 лет Победы, 6

### 1. Общая характеристика многоквартирного дома:

Тип постройки – жилой, многоквартирный, год постройки- 1990г., кол-во этажей -5, кол-во квартир- 60, количество подъездов-4, общая площадь 3083,4 кв.м., жилая площадь — 1789,1 кв.м., площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома- 879,5 кв.м.

### 2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	ПАРАМЕТРЫ	ХАРАКТЕРИСТИКА
<b>1. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Общая площадь- кв.м.	
Обособленные служебные помещения	Электрощитовая - 1 помещение( подвал) Тепловой узел – 1 помещение(подвал в д. 6А),	Состояние удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки	Количество - 20 Материал пола – керамическая плитка Материал стен – шпаклевка, покраска	Требуется косметический ремонт
Межэтажные лестничные площадки	Количество - 16 Материал пола – керамическая плитка Материал стен – шпаклевка, покраска	Требуется косметический ремонт
Лестницы	Материал лестничных маршей – ж/бетон Материал ограждения, перила – металлические	Требуется косметический ремонт
Лестничные клетки	Количество - 4 Общая площадь - 409,9 кв.м	Требуется ремонт
Тамбур (вход в подъезд)	Количество – 4 шт.	Требуется ремонт
Крыльца	Количество – 4	Требуется ремонт 1,2,3 подъездов
<b>2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты, отмостка	Вид фундамента – сборный, железобетонный	Состояние удовлетворительное Требуется частичный ремонт
Тип несущей конструкции	Сборный, ж/б блоки	Состояние удовлетворительное
Наружные ограждающие стены	Ж/б панели; с наружной стороны-расшивка швов, с внутренней стороны-штукатурка	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 4 Материал стен – кирпичные, гипсолитовые Отделка стен – штукатурка	Требуется косметический ремонт
Плиты перекрытий	Сборные железобетонные	Состояние удовлетворительное
Крыша	Совмещенная рулонная на битумной мастике	Требуется ремонт кровли над 1-2-м подъездом
Ливневые водостоки и желоба	внутренние	Состояние удовлетворительное
<b>3. Ограждающие ненесущие конструкции</b>		
Двери подъездные	Наружные – металлические количество: 4	Требуется частичный ремонт покраска
Окна подъездов	Двойные, створчатые. Материал – деревянные, остекленные, количество: 16	Требуется частичный ремонт покраска
<b>4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – Материал вентиляционных каналов – кирпич	Требуется осмотр
Сети электроснабжения	Напряжение 220 В Скрытая проводка	Требуется осмотр