

Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома № 41 по ул. Калининградская, п. Васильково, Гурьевский район на 20\_\_ - 20\_\_ гг.

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 м2 жил. площади (руб. в месяц)
1.	Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :	по результатам осмотров 2 раза в год	1,83
2.	Покраска газовых труб	1 раз в 3 года	0,23
3.	Обслуживание вентканалов, дымоходов	ежемесячно	0,40
4.	Обслуживание системы водопотребления и водоотведения, канализации	ежемесячно	0,60
5.	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей: обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП, щитов на лестничных клетках, осветительных установок ; замена лампочек в МОП - 2 раза в месяц, снятие показаний 1 раз в месяц	ежемесячно	0,78
6.	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации	по мере необходимости	0,13
7.	Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества, в т.ч. :	ежедневно	3,77
7.4.	Онос газонов	4 раза за сезон	0,60
8.	Дезинфекция, дезинсекция, акарицидная обработка	по мере необходимости	0,18
9.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг; начисление платежей и разноска счетов, квитанций; регистрационный учет граждан; выдача справок и копий	постоянно	4,64
	Всего:		12,56
	Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч. :		2,80
	Обслуживание ВДГО	ежегодно с ежемесечным распределением	Пропорционально площади жилья
	Косметический ремонт подъездов ( за счет средств собственников)	1 раз в 5 лет по фактическим сметным расходам	Пропорционально площади жилья
	Электроэнергия, ХВС, ВО на СОИ	по факту	Пропорционально площади жилья

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Тариф ежегодно корректируется на величину индекса потребительских цен в Калининградской области

Исполнитель:

Собственник:

