

Состав
общего имущества многоквартирного дома
 по адресу: г. Калининград, ул. Сержанта Мишина, дом 83, корпус 1

1. Общая характеристика многоквартирного дома:

Год постройки – 2024г

Количество этажей – 5; в том числе подземных- 1;

Количество квартир – 32

Количество лифтов -0

Подвал – 375 кв.м.

Количество подъездов - 1

Количество лестниц – 9, в том числе 2 лестницы в подвал

Строительный объем – 7954.6 куб.м.

Общая площадь здания – 2183.2 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир – 1327.0 кв.м;

- площадь нежилых помещений – 233.9 кв.м.;

- площадь МОП – 213,6 кв.м.

- площадь внутридомовых помещений общего пользования – 27,7 кв.м. (насосная, ВРУ, КУИ, водомерный узел, мусорная камера)

Наличие нежилых помещений:

- офисы, торговые помещения – 0 шт.;

- внеквартирные хозяйственные кладовые - 32 шт /206.2 кв.м.

- гаражи - 0 шт.;

- паркинги – 0 шт. (мест).

Уборочная площадь лестниц – 84,1 кв.м.

Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования 250,0 кв.м.

2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элементов общего имущества	Кол-во, материал и характеристики	Техническое состояние
Конструктивные элементы		
Фундамент	Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании	Новое строительство
Отмостка	Тротуарная плитка	Новое строительство
Стены	Камень силикатный рядовой двойной	Новое строительство
Отделка фасада	Пенополистирол, каменная вата, декор. штукатурка, покраска.	Новое строительство
Кровля	Плоская, неэксплуатируемая с рулонным покрытием	Новое строительство
Перекрытия	Железобетон	Новое строительство
Козырьки	1 шт., железобетон с отделкой фасада	Новое строительство
Входные двери подъездов	Стеклопакеты	Новое строительство
Двери, люки	Металлические – входные двери в подвал и технические помещения Стеклопакеты- в МОП	Новое строительство
Конструктивные элементы лестничных клеток (перила, ограждения, лестничные марши)	Металлическое ограждение	Новое строительство

Ваня

Наименование элементов общего имущества	Кол-во, материал и характеристики	Техническое состояние
Оконные блоки	Стеклопакеты	Новое строительство
Внутренняя отделка подъездов	Декоративная штукатурка, покраска	Новое строительство
Лестничные марши и площадки	Керамогранитная плитка	Новое строительство
Приямки, подвальные продухи	Продухи – 7шт спуск в подвал – 2шт.	Новое строительство
Внутренние и наружные инженерные сети		
Внутридомовая система холодного водоснабжения, в том числе общедомовой прибор учета (дата очередной проверки)	Счетчик холодной воды Flodis Ду 32 мм. Заводской номер D23UD070216. Дата поверки 18.03.2024 г. Показания: 0000,0 м³.	Водомерный узел, новый
	Счетчик холодной воды ЭКО НОМ СВ 15-110 ДН 15 мм. Заводской номер SJ1327356. Дата поверки 13.06.2024 г. Показания: 00000,0 м³.	Поливочный кран №1, новый
	Счетчик холодной воды ЭКО НОМ СВ 15-110 ДН 15 мм. Заводской номер SJ1771519. Дата поверки 06.05.2024 г. Показания: 00000,0 м³.	Поливочный кран №2, новый
	Счетчик холодной воды ЭКО НОМ СВ 15-110 ДН 15 мм. Заводской номер SJ1491157. Дата поверки 07.10.2024 г. Показания: 00000,0 м³.	Поливочный кран мусорной камеры, новый
	Счетчик холодной воды ЭКО НОМ СВ 15-110 ДН 15 мм. Заводской номер SJ1171699. Дата поверки 06.05.2024 г. Показания: 00000,0 м³.	КУИ, новый
Водоповысительная установка (марка оборудования)	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения, насос марки насосы: CHLFT 4-30 № 21D453375006 CHLFT 4-30 № 21D453375001	новый
Внутридомовая система электроснабжения, в том числе ВРУ, этажные электрощиты, общедомовой прибор учета расхода электроэнергии на общее имущество (дата очередной проверки).	CE307 R34.543.OAG.SYUUVLFZ GS01 SPds №012999191515522 Дата поверки 12.09.2023	Общий ВРУ
	CE307 R34.749.OG.QYUUVLFZ GS01 SPds № 012998199300826 Дата поверки: 11.04.2024	МОП ВРУ, новый
	CE207 R7.849.2.OG.QUVLF GS01 № 012633199312951 Дата поверки: 16.04.2024	СПЗ ВРУ, новый




Наименование элементов общего имущества	Кол-во, материал и характеристики	Техническое состояние
	CE307 R34.749.OG.QYUVLFZ GS01 SPds № 012998197578735 Дата поверки: 11.04.2024	Кладовые ВРУ, новый
	Приборы учета квартир – 32 шт. Этажные щиты – 8 шт.	Новое строительство
Наружные сети электроснабжения	Кабельная линия АПвБШв 4*70 мм от СП -2181 до Вводно-распределительного устройства-112 м.п.	Новое строительство
Наружное освещение, количество опор, светильников	Световые опоры – 3 шт.	Новое
Внутридомовая система канализации.	Трубопровод ПВХ.	Новое строительство
Канализационная насосная станция дождевых и дренажных стоков (далее- КНС).	Устройство защиты и управления электронасосом Высота-2 Зав.номер 26127	Общая на МЖД Сержанта Мишина 83 корпус 1 и корпус 2
	Корпус насосной станции ТУ 4859-004-13189619-2016 Заводской № 6696	Общая на МЖД Сержанта Мишина 83 корпус 1 и корпус 2
	Насосы: 65WQ25-14-2.2.2FC(I) № 2402011095 65WQ25-14-2.2.2FC(I) 2402011097	Общая на МЖД Сержанта Мишина 83 корпус 1 и корпус 2
Очистные сооружения дождевых и дренажных стоков	Нефтеуловитель ЛотОС НУ 10/1000 (10л/с) DN200 Пескоуловитель ЛотОС 3500 из железобетона DN200	Общая на МЖД Сержанта Мишина 83 корпус 1 и корпус 2
Наружные сети ливневой канализации (протяженность, количество колодцев).	Труба ПВХ Дн 110-160. Протяженность 46 м.п. Колодцы – 3 шт.	МЖД Сержанта Мишина 83 корпус 1
	Труба ПВХ Дн 200, Труба ПЭ Дн 160. Протяженность 162 м.п. Колодцы – 4 шт.	Общая на МЖД Сержанта Мишина 83 корпус 1 и корпус 2
Наружные сети ливневой канализации содержащие нефтепродукты (протяженность, количество колодцев).	Труба ПВХ Дн 200. Протяженность 45 м.п. Колодцы – 4 шт.	Общая на МЖД Сержанта Мишина 83 корпус 1 и корпус 2
Наружная дренажная сеть (протяженность, количество колодцев).	Перфорированные трубы ПВХ Ду 113 мм. Протяженность 107 м.п. Колодцы – 5 шт.	МЖД Сержанта Мишина 83 корпус 1
	Труба ПВХ Дн 200. Протяженность 4 м.п. Колодцы – 1 шт.	МЖД Сержанта Мишина 83 корпус 1
Система вентиляция, оборудование	Естественная, приточно-вытяжная.	Новое строительство
Система пожарной сигнализации	Общедомовая.	Новое строительство



Наименование элементов общего имущества	Кол-во, материал и характеристики	Техническое состояние
Водяная система пожаротушения	отсутствует	
Система дымоудаления	Естественная.	Новое строительство
Лифты, наименование монтажной организации	отсутствует	
Домофон, наименование монтажной организации	Аудио домофоны.	Новое строительство
Внутридомовая система газоснабжения, газовые вводы, приборы учета.	Ввод: Счетчик газа ПРИНЦ-М G40 зав. № 7030705. Дата поверки 13.04.2021 г. Показания: 22 м³. Корректор ТС 220 № 1021050117. Дата поверки 08.02.2021 г. Показания: 24 м³.	МЖД Сержанта Мишина 83 корпус 1
Наружный газопровод низкого давления (Dy 89,160,159,110,108,90)	131,73 п.м.	МЖД Сержанта Мишина 83 корпус 1
Видеонаблюдение, наименование монтажной организации	отсутствует	Новое строительство
Элементы благоустройства		
Земельный участок, КН, площадь, назначение, вынос границ	КН: 39:15:110805:130, площадь 3580,0 кв.м., границы уточнены, разрешенное использование - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Общий участок под корпуса № 1,2	Общая на МЖД Сержанта Мишина 83 корпус 1 и корпус 2
Замощение территории	Тротуарная плитка	Новое строительство
Элементы детских игровых площадок, спортивных площадок, в т.ч. ограждение, покрытие	1. Карусель 004195 – 1шт, 2. Детский игровой комплекс (горка) 005388 – 1шт, 3. Качалка балансир 004102 – 1шт, 4. Детский спортивный комплекс (турник) 006471 – 1шт, 5. Детский спортивный комплекс (брусья) 006474 – 1шт, 6. Качели 004144– 1шт, 7. Песочница «Лодка» ПД3026 - 1шт, 8. Диван на металлических ножках (скамейка) 002260– 2шт. Покрытие резиновые коврики.	Общая на МЖД Сержанта Мишина 83 корпус 1 и корпус 2
Прочие элементы благоустройства (скамейки, урны, вазоны)	Урна деревянная с жб основанием 001312 - 3шт	Новое строительство

Собственник: ИП Загербекова И.А.

М.П.

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК «Мой Дом»

С.Б. Котельников