

Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту
общего имущества дома №35А по ул.Серпуховской

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		0,58
2.	Обслуживание ВДГО		0,22
3.	Обслуживание системы водопотребления и водоотведения, канализации		0,30
4.	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:		0,30
5.	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации	по мере необходимости	0,04
6.	Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества:		3,72
7.	Прочие виды работ (доски объявлений мелкий ремонт окон и дверей в МОП. Ремонт доводчиков)		0,10
3.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг; начисление платежей и разноска счетов, квитанций; регистрационный учет граждан; выдача справок и копий	постоянно	3,31
	Всего:		8,57
	Санитарное содержание мест общего пользования :		120 руб./кварт.
	Оплата вывоз и размещение ТБО на полигоне выставляется согласно сумме по договору с оператором услуг	по графику	Пропорционально квадратным метрам общей площади квартиры
	Техническое обслуживание лифта	ежедневно	Пропорционально общей площади квартиры
	ОДН (Эл/эн, х/в)	ежемесячно	Пропорционально общей площади квартиры

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель: _____

Собственник: _____