

Состав и характеристика общего имущества жилого дома по адресу: г.Калининград, ул.Докука
дом № 27Б

1. Общая характеристика многоквартирного дома.

- тип постройки – многоквартирный жилой дом
- год постройки – 2018 г.
- количество этажей – 5 и подвал
- количество подъездов - 2
- количество квартир - 40
- общая площадь здания – 2683,7 кв.м
- общая площадь - 2041,1 кв.м.
- общая площадь встроенных помещений- 200,0 кв.м.
- общая площадь всех помещений общего пользования – 442,6 кв.м.
- водомерный узел- 7.1 кв.м.

2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Общая площадь -442,6 м2	Новое строительство
Межквартирные лестничные площадки	Количество- 5 шт. Материал пола - керамическая плитка Материал стен- кирпичные	Новое строительство
Лестницы	Количество лестничных маршей - 11 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения перила – металлические, поручни деревянные	Новое строительство
Тамбуры (входы в подъезд)	Количество — 2	Новое строительство
Крыши	Количество -1шт. Вид кровли – металлочерепица	Новое строительство
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонные блоки	Новое строительство
Стены	Материал стен —кирпичные Отделка стен — внутренняя-штукатурка , окраска Наружная-утеплитель,штукатурка, окраска	Новое строительство
Наружные самонесущие стены и перегородки	Материал стен —кирпичные	Новое строительство
Перекрытия: межэтажные	Деревянные, железобетонные плиты	Новое строительство
3. Ограждающие несущие конструкции		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования- 4 шт. Материал — стеклопакеты	Новое строительство
Окна	Лестничные площадки - 6 шт. Материал – стеклопакеты ПВХ	Новое строительство
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 120 (стояка). Материал вентиляционных каналов- кирпич	Новое строительство
Двухконтурные котлы		
газоходы	-40 шт.	
Ливневые водостоки (трубы)	наружные, материал труб —металлические	Новое строительство
Сети электроснабжения	Напряжение 220 В. Скрытая проводка.	Видимых повреждений не имеет
Вводные шкафы (ВРУ)	1 шт. под лестнич.клеткой на 1 этаже	В рабочем состоянии

	(1 подъезд)	
Этажные щитки	Количество - 10 шт.	В рабочем состоянии
Светильники	Количество на лестничных площадках - 30шт., межэтажные — 12 шт., в тамбуре - 2шт.	В рабочем состоянии
Коллективные (общедомовые)приборы учета	Счетчики электрические - Нева 3031SO № 5704537(квартиры) -STAR 301/1R2-5(60м) № 2100004307(МОП) -STAR 101/1-R1-5(60м) № 1100105809(улич.освещение) счетчики воды -ARSAMAS 15-3-2 № 1017053295108 (полив.кран 1 под.) -ARSAMAS 15-3-2 № 1017053295504 (полив.кран 2 под.) -ARSAMAS 15-3-2 № 1017053295603 (хоз.помещение) -Itron № D17UC087349 (общий)	В рабочем состоянии
Трубопроводы холодной воды	Диаметр- 20 мм Материал труб - полиэтилен	В рабочем состоянии
Канализационные стояки и выпуски	Диаметр - 110 мм Материал труб — ПВХ	В рабочем состоянии
Сети газоснабжения (сетевое центральное)	Диаметр – 20 мм; 80мм Материал труб — сталь	В рабочем состоянии
5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Бытовые канализационные колодцы	- 6шт	В рабочем состоянии
Ливневая канализация	-10шт.	В рабочем состоянии
Дренажная канализация	-6 шт.	В рабочем состоянии
Столбы уличного освещения	-4шт	В рабочем состоянии
Урны металлические	-3шт.	
Скамейка	-1шт. (за домом)	
Детская площадка:	Песочница-1шт.; скамейка со спинкой- 2шт.; урны металлические-2шт.; качели балансир-1шт.; качель-1шт.; горка пластиковая -1шт.; спортивная стенка-1шт.(с баскетбольной сеткой); турник металлический- 1шт.	В исправном состоянии

Технические характеристики и объемы соответствуют данным техпаспорта жилого дома.
Перечень строительных недоделок к акту прилагается.

Исполнитель:

Собственник: