

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома № 83 корпус 2 по ул.Сержанта Мишина на 20 25 - 20 26 г.г. (жилые)			
№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
Содержание общего имущества, управление			
1	Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		
	Устранение незначительных неисправностей окон и дверей и доводчиков, стен, потолков в МОП	по мере необходимости	1,30
	Установка аншлагов и досок объявлений	по мере необходимости	
	Технический осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования, устранение незначительных неисправностей	2 раза в год	
	Проверка дымовентиляционных каналов		
2	Обслуживание системы водоснабжения и водоотведения, поверка общедомовых приборов учета ХВС		0,75
4	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:		
	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП, щитков на лестничных клетках, аварийных лампочек	ежемесячно	1,40
	Снятие показаний приборов учета	1 раз в месяц	
5	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации	по мере необходимости	0,45
6	Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества:		
	Подметание земельного участка в летний период	6 раз в неделю	5,30
	Уборка мусора с газона, очистка урн	по мере необходимости	
	Расчистка снега на тротуарах, выходах из подъездов, сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъездов, посыпание тротуаров песко-соляной смесью	по мере необходимости	
	Окос территории	4 раза в сезон	
7	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг; начисление платежей и разноска счетов, квитанций; регистрационный учет граждан; выдача справок и копий	постоянно	4,99
	Всего:		14,19
	Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:		
	Подметание МОП	1 раз в неделю	5,65
	Влажная уборка лестничных клеток	1 раз в неделю	
	Мытье окон в местах общего пользования	1 раз в год	
	содержание и ремонт замощения территории	по мере необходимости	по фактическим затратам
	акарицидная обработка	по мере необходимости	по фактическим затратам
	Обслуживание и текущий ремонт домофона	ежемесячно	по фактическим затратам
	Обслуживание ВДГО	согласно графика	по фактическим затратам
	Обслуживание и ремонт КНС (ливневая канализация)	по мере необходимости	по фактическим затратам
	Обслуживание и ремонт системы пожарной сигнализации	по мере необходимости	по фактическим затратам
	обслуживание и ремонт станции водоснабжения	по мере необходимости	по фактическим затратам
	замена светильников в МОП, ремонт системы электрообогрева водосточных воронок на плоской кровле, ремонт наружных электросетей	по мере необходимости	по фактическим затратам
	Косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет	по фактическим затратам
	Ремонт, замена оборудования или иного имущества, поврежденного в результате вандальных действий	по мере необходимости	по фактическим затратам
	Ремонт и замена элементов благоустройства, игровой и спортивной площадки	по мере необходимости	по фактическим затратам
	Вывоз строительного мусора	в течение 1 года, по наполнению контейнера	по фактическим затратам
	содержание места сбора ТКО, в том числе вывоз ТКО, утилизация автомобильных шин	ежедневно	по фактическим затратам
	коммунальные ресурсы на СОИ (Электроэнергия, ХВС, ВО) по ОДПУ	ежемесячно	по фактическому объему ОДПУ

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками отдельно

Управляющая организация: «Управляющая компания «Мой Дом»

Генеральный директор _____ С.Б. Котельников

Собственник _____ ИП Загербекова И.А.

