

Состав и характеристики
общего имущества многоквартирного дома № 22 по
бул. Ф. Лефорта, г. Калининград.

Общие сведения о строении

Тип постройки - многоквартирный
Год постройки – 2004г.
Количество этажей - 5
Количество квартир - 75
Нежилых помещений – 0
Общая площадь здания – 4394,6 кв.м, в т.ч.:
- квартирная помещения – 3772,9 кв.м.

1. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	параметры	характеристика
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Общая площадь – 1374,0 кв.м., в том числе Площадь подвала - 845,2 кв.м., площадь МОП – 516,4 кв.м., площадь электрощитовая - 12,4 кв.м.	Состояние удовлетворительное
Обособленные служебные помещения на первом этаже	Электрощитовая – 12,4 кв.м.	Состояние удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола – керамическая плитка Материал стен – шпаклевка, покраска	Состояние удовлетворительное
Лестницы	Материал лестничных маршей – ж/бетон Материал ограждения, перила - металлические	Состояние удовлетворительное
Лестничные клетки	Общая площадь – 516,4 кв.м.	Состояние удовлетворительное
Тамбур (вход в подъезд)	Количество – 4 шт.	Состояние удовлетворительное
Крыльца	Бетонные, количество – 4шт.	Состояние удовлетворительное
Подъездные входные двери	Количество – 4 шт.	Состояние удовлетворительное
Подвальные двери	Количество – 4 шт.	Состояние удовлетворительное
Контейнерная площадка	Совместная	

Электрощитовая	Количество – 1 Материал стен - ж/бетонные панели	Состояние удовлетворительное
Выходы на чердак	Лестница металлическая (по стене) с последнего этажа – 4 шт.	Состояние удовлетворительное
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундамент	Вид фундамента – бетонный, свайный	Состояние удовлетворительное
Наружные ограждающие стены	ж/бетонные панели	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъезда	Количество подъездов – 4 Материал стен – бетонные Отделка стен - покраска	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен - бетонные	Состояние удовлетворительное
Плиты перекрытия	Железобетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Крыша	2-х скатная металлочерепица Водосточные желоба - металлические Водостоки - металлические	Требуется ремонт
3. Ограждающие несущие конструкции		
Двери подъездные	Наружные – металлические, Количество – 4, Внутренние -4	Состояние удовлетворительное
Подвальные двери	Количество – 4	Состояние удовлетворительное
Окна подвальные	Количество – 10 Материал - металлопластик	Состояние удовлетворительное
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Естественная Материал вентиляционных каналов - кирпич	
Ливневые водостоки	Наружные Материал труб – металлические Диаметр – до 110 мм	Состояние удовлетворительное
Сети электроснабжения	Напряжение 220в Скрытая проводка	
Вводные шкафы (ВРУ)	Количество - 1	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки	Количество - 20	Состояние удовлетворительное
Светильники в местах общего пользования	Лампочки накаливания, закрытые плафоны	Состояние удовлетворительное
Водоснабжение	Центральное	Состояние удовлетворительное
Канализация	Центральная	Состояние удовлетворительное

Газоснабжение	Центральное	Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы	Аншлаги -5шт	Состояние удовлетворительное
Линия телефонной связи	имеется	
Сеть кабельного телевидения	имеется	
Сеть «Интернет»	имеется	
5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Общая площадь	Земельного участка – 9473,0 кв.м., В т.ч. застройки – 1109 кв.м. Не застроено – 8364,0 кв.м. Замошение бетонная плитка- 237,8 кв.м. Замошение асфальт – 2083,9 кв.м. Замошения булыжник – 30,9 кв.м. Ограждение земельного участка (металлический штакет) – 442,25 п.м.	
Элементы благоустройства	Около подъездные: Скамейки – 2 Урны – 4 Детская площадка – да Качели – 1 Песочница -1 Беседка деревянная -1	Состояние удовлетворительное
Ливневая сеть	Городская	
Наружное освещение	Городское	

Собственник _____

Генеральный директор ООО «УК «Мой Дом» _____ Котельников С.Б.

