

Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома №22 по б.Ф. Лефорта на 20 20 гг.

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
	Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		
1.1.	технический осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования, устранение незначительных неисправностей	2 раза в год	0,12
1.2.	Устранение незначительных неисправностей окон и дверей и в МОП	по мере необходимости	0,16
1.3.	Проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка канализационного лежака, обслуживание коллективных приборов учета	по мере необходимости	0,16
1.4.	Укрепление водосточных труб. Колен и воронок, прочистка системы водоотведения крыш жилого дома	1 раз в год	0,10
2.	Ремонт конструктивных элементов здания		
2.1.	Ремонт конструктивных элементов здания: подъездов, крылец, отмостки, козырьков над входом кровли до 10%		1,00
2.2.	покраска въездных ворот и ограждения	1 раз в три года	0,21
3.	Обслуживание системы водоотведения и водопровода		
3.1.	обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения	постоянно	0,31
3.2.	обслуживание внутридомовых сетей канализации	постоянно	0,26
4.	Обслуживание системы теплоснабжения и горячего водоснабжения		
4.1.	обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения		0,12
4.2.	Регулировка, наладка, расконсервация, консервация системы центрального отопления		0,33
5.	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:		
5.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП, щитков на лестничных клетках, осветительных установок	ежемесячно	0,32
5.2.	Снятие показаний приборов учета: квартирного, общего и МОП	1 раз в месяц	0,08
6.	Обслуживание газовых сетей		0,22
7.	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации	по мере необходимости	0,25
8.	Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,56
9.	Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества:		
9.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	1,52
9.2.	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	0,25
9.3.	Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъездов, сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъездов, Посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью	по мере необходимости	0,39
9.4.	Стрижка газонов		0,15
10.	Услуги вывоза отходов		
10.1.	Вывоз крупногабаритных отходов	по мере необходимости	0,07
11.	Прочие услуги		
11.1.	дератизация, дезинсекция, акарицидная обработка	3 раза в год	0,27
11.2.	Благоустройство детской площадки: ремонт, завоз песка в песочницу	1 раз в год	0,14
11.3.	Завоз грунта	2 раз в год	0,17
11.4.	Благоустройство территории (накопление)		1,20

12	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг; начисление платежей и разноска счетов, квитанций; регистрационный учет граждан; выдача справок и копий	постоянно	4,64
	Всего:		13,00
	Оплата за техническое обслуживание лифтов и вывоз и размещение ТБО на полигоне выставляется согласно сумме по договору с обслуживающей организацией	ежемесячно	Пропорциональ но квадратным метрам жилья
	Электроэнергия ОДН	по факту	Пропорциональн о площади жилья
	Уборка мест общего пользования		2,38 руб./кв.м.
	Ремонт въездных ворот	по факту	Пропорциональн о квадратным метрам жилья

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель: _____

Собственник: _____

дома № 22 по бульвару Франца Лефорта в городе Калининграде (год постройки – 2004)*

№ п/п	Наименование имущества	Ед. измерения	Характеристика
1.	Материал стен	материал	ж/бетонные панели, ж/бетонные плиты
2.	Кровля	материал	металлочерепица
3.	Этажи	Кол-во	5
4.	Подъезды	Кол-во	4
5.	Уборочная площадь лестничных клеток	Кв.м.	310,8
6.	Количество квартир	шт.	75
7.	Площадь подвала	Кв.м.	1009,1
8.	Площадь чердака	Кв.м.	1009,1
9.	Площадь земельного участка	Кв.м.	9473,0
10.	Площадь замошения	Кв.м.	2353,0
11.	Грунт	Кв.м.	6012,0
12.	Дверь подъездная + подвал	Кол-во	8
13.	Электропроводка	-	Скрытая
14.	Водопровод и канализация	Кв.м.	Канализация центральная, водоснабжение – центральное
15.	ГВС, отопление	-	центральное
16.	Вентканалы	Кол-во	90
17.	АЗУ (коды, замки)	Кол-во	4
18.	Колясочная	Кол-во	3
19.	Электрощитовая	Кол-во	1 площадь = 12,4 кв.м.
20.	Теплопункт	Кол-во	1 площадь = 16 кв.м.

- Данные приведены согласно техническому паспорту на дом.

Зам. ген. директора

Р.Ф. Нехведович

Собственник -