

Состав и характеристика  
общего имущества многоквартирного жилого дома  
№ 4 по ул. Ленина, город Гурьевск, Гурьевского района  
Калининградской области

1. Общие сведения о строении

Год постройки - 2023  
Количество этажей - 9  
Количество квартир - 63  
Подвал - имеется  
Количество подъездов - 2  
Количество лестниц - 30  
Строительный объем – 22999,24 куб.м.  
Общая площадь здания – 6585.1 кв.м, в т.ч.:  
- площадь квартир – 3 651,6 кв.м.;  
- площадь офисов – 639,8 кв.м.;  
- площадь мест общего пользования – 886,5 кв.м.;  
- площадь кладовок – 415,5.  
Наличие нежилых помещений:  
- офисы, торговые помещения - 4 шт.;  
- гаражи - 0 шт.;  
- паркинги - 0 шт. (мест);  
- кладовки – 43 шт.

2. КОНСТРУКЦИИ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Наименование элементов общего имущества	Кол-во, материал и характеристики
<b>Конструктивные элементы</b>	
Фундамент	Столбчатый под колонны, монолитная ж/б плита
Отмостка	Замещение тротуарной плиткой
Стены	Керамические блоки, полнотелый керамический кирпич
Отделка фасада	Декоративная штукатурка, утепление по системе «Теплоавангард»
Кровля	Скатная с наружным водостоком; материал – металлочерепица терракотового цвета
Перекрытия	Монолитные железобетонные с утеплением над перекрытиями верхнего этажа и по перекрытию первого этажа
Козырьки	2, метал.каркас, поликарбонат
Входные двери подъездов	2, двухстворчатые металлические
Двери, люки	4, металлопластик/стеклопакет
Конструктивные элементы лестничных клеток (перила, ограждения, лестничные марши)	Перила, балясины – металл – 18; ж/б лестничные марши – 20

Наименование элементов общего имущества	Кол-во, материал и характеристики
Оконные блоки	Металлопластиковый стеклопакет, 24
Внутренняя отделка подъездов	Окраска водно-дисперсионными растворами
Конструктивные элементы подвала, технического подполья (окна, прямки, козырьки)	Окна металлопластик – 5, прямки – 4, козырьки пластик – 4
Абонентские почтовые ящики	Отсутствуют
Мусоропроводы и мусорокамеры	Отсутствуют
<b>Внутренние инженерные сети</b>	
Внутридомовая система холодного водоснабжения, в том числе общедомовой прибор учета (дата очередной проверки)	Материал труб ППР, ОДПУ Itron № D22UD072774, 32мм до 07/11/2028
Водоповысительная установка (марка оборудования)	Многоступенчатый горизонтальный/самовсасывающий насос E-Tech ETH11052635H, 2 шт
Система водоподготовки	Отсутствует
Внутридомовая система горячего водоснабжения	Отсутствует
Внутридомовая система отопления, в том числе общедомовой прибор учета расхода тепла (дата очередной поверки), тепловыделитель.	Отсутствует
Внутридомовая система электроснабжения, в том числе ВРУ, этажные электрощиты, общедомовой прибор учета расхода электроэнергии на общее имущество (дата очередной поверки)	АВР, ШР 5 ПУ, ВРУ 2 ПУ, ЩЭ – 24 шт
Наружное освещение, количество опор, светильников	8 опор, 16 светильников (LED)
Внутридомовая система Газоснабжения, газовые вводы.	СТАЛЬ, 3ШТ
Внутридомовая система канализации, наличие обратных клапанов.	Централизованная. Отсутствуют
Наружные сети бытовой канализации (протяженность, количество колодцев)	10 шт
Наличие КНС (марка оборудования)	Отсутствует
Наличие очистных сооружений бытовой канализации.	Отсутствует
Наружные сети ливневой канализации (протяженность, количество колодцев).	3
Очистные сооружения ливневой канализации	Отсутствует
Наружная дренажная сеть (протяженность, количество колодцев)	18
Дренажная насосная станция (количество, марка оборудования)	Отсутствует
Система вентиляция, оборудование (кол-во вентканалов)	Естественная вытяжная через каналы кухонь и санузлов

Наименование элементов общего имущества	Кол-во, материал и характеристики
Система дымоудаления	отсутствует
Система пожарной сигнализации	имеется
Система водяного пожаротушения	Отсутствует
Лифты, наименование монтажной организации	2
Домофон, наименование монтажной организации	Отсутствует
Видеонаблюдение, наименование монтажной организации	Отсутствует
<b>Элементы благоустройства</b>	
Земельный участок, КН, площадь, назначение, вынос границ	39:03:010023:329
Замоещение территории (проезд, тротуары и дорожки, кв.м.)	Тротуарная плитка
Наличие ограждения, ворот, калитки	Ограждение имеется, ворота и калитки отсутствуют
Наличие шлагбаумов или въездных ворот на территорию	Отсутствует
Наличие шлагбаумов или въездных ворот в паркинге	Отсутствует
Элементы детских игровых площадок, в т.ч. ограждение, покрытие	3, песок
Элементы спортивных площадок, в т.ч. ограждение, покрытие	2, песок
Прочие элементы благоустройства (скамейки, урны, вазоны)	Скамья – 2, урна – 1
Площадки для накопления твердых бытовых отходов, контейнеры, наличие ограждения, тип основания	отсутствует

Исполнитель \_\_\_\_\_

Собственник \_\_\_\_\_

