

**Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома №4
ул. Ленина г. Гурьевск 2023-2025гг. (для жилых помещений)**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		
1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	по мере необходимости	0,50
1.2	Работы, выполняемые в целях содержания МОП после сезонных осмотров	по мере необходимости	0,25
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,15
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,15
1.5	Осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	2 раза в год	0,22
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 раза в год	0,78
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	0,55
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,55
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
3.1	Работы по содержанию земельного участка	5 раз в неделю	4,50
3.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,11
4.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевого счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.		4,92
	Дератизация, дезинфекция		0,10
	Итого :		12,78
	Ремонт лифта и техническое освидетельствование, страхование	ежемесячно/по мере необходимости	по фактическим затратам
	Обслуживание ВДГО	по факту	0,72
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов)	2 раза в неделю	4,00
	Содержание площадки сбора мусора, аренда контейнеров, возмещение повреждений контейнеров	5 раз в неделю	по фактическим затратам
	СОИ (Эл/эн, х/в)	Ежемесячно	по фактическим затратам
	Вывоз строительного мусора (по мере необходимости)	в течении 1 года по накоплению контейнеров	по фактическим затратам

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель:

Собственник:



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к договору управления многоквартирным домом .
от " 26 " сентября 2023г

Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома №4 ул. Ленина г. Гурьевск 2023-2025гг. (для не жилых помещений)

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		
1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	по мере необходимости	0,50
1.2	Работы, выполняемые в целях содержания МОП после сезонных осмотров	по мере необходимости	0,25
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,15
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водосточков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,15
1.5	Осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	2 раза в год	0,22
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 раза в год	0,78
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	0,55
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,55
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
3.1	Работы по содержанию земельного участка	5 раз в неделю	4,50
3.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,11
4.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевых счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.		4,92
	Итого :		12,68
	Ремонт лифта и техническое освидетельствование, страхование	ежемесячно/по мере необходимости	по фактическим затратам
	Обслуживание ВДГО	по факту	0,72
	Содержание площадки сбора мусора, аренда контейнеров, возмещение повреждений контейнеров	5 раз в неделю	по фактическим затратам
	СОИ (Эл/эн, х/в)	Ежемесячно	по фактическим затратам

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель: _____

Собственник: _____

