

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Калининградская область, Гурьевский район, п. Орловка, ул. Новая, ДОМ № 42В

Гурьевский район, п. Невское

01.11.2017 г.

На основании ст.ст. 44,45 Жилищного Кодекса Российской Федерации было проведено общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома № 42В по ул. Новой п. Орловка Гурьевского района Калининградской области.

Инициатором проведения общего собрания выступил один из собственников дома – Продейчук Антон Анатольевич (собственник кв. 24).

Дата проведения общего собрания – 01 ноября 2017 года в 18:00 часов, возле дома.

Форма проведения: очная

Общая площадь дома – 1086,4 кв.м.

На общем собрании присутствовали собственники помещений - общей площадью 1086,4 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов;

Заместитель генерального директора ООО «УК «Мой Дом» - Р.Ф. Нехведович;

Юрист ООО «УК «Мой Дом» - Сафронова О.С.;

Застройщик МКД – ИП Никитишин А.Д.

Кворум для принятия решения имеется.

Общее собрание собственников, признано состоявшимся.

- Организационные вопросы:

1. Выбор Председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания.

- Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор способа управления – многоквартирным домом. Выбор способа управления управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО "Управляющая компания "Мой Дом".
2. Утверждение состава общего имущества дома. Согласование условий договора управления. Утверждение стоимости услуг в размере 11,90 руб./кв.м. Утверждение стоимости вывоза ТКО – по факту. Утверждение стоимости санитарного содержания МОП – 3,00 руб./кв.м.
3. Утверждение порядка заключения договоров поставки коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями (РСО). Осуществление расчетов по коммунальным услугам собственниками непосредственно с РСО.
4. Выборы Совета Дома и его Председателя.
5. Утвердить порядок доведения информации до собственников решений общих собраний, Совета Дома, а также иной информации.

Собственниками обсуждались организационные вопросы собрания: выбор Председателя и Секретаря собрания. Собственниками единогласно пришли к мнению об избрании Председателем собрания ИП Никитишин А.Д. и избрании Секретарем собрания Сафронову О.С. (юрист ООО «УК «Мой Дом»).

1. По первому вопросу:

Собственниками помещений обсуждались возможные способы управления многоквартирным домом, предусмотренные действующим законодательством. Присутствующие на собрании пришли к мнению о необходимости выбрать в качестве способа управления управляющую организацию.

Инициатором собрания также было предложено избрать в качестве исполнителя услуг ООО "Управляющая компания "Мой Дом" (ООО "УК "Мой Дом"). Присутствующие на собрании пришли к мнению о выборе исполнителя услуг по управлению.

Голосовали:

"ЗА" -	100%	"ПРОТИВ" -	о %	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" -	о %
--------	------	------------	-----	------------------	-----

Решили: Утвердить способ управления. Утвердить способ управления многоквартирным домом управляющей организацией. Утвердить ООО "УК "Мой Дом" в качестве управляющей организации-исполнителя услуг.

2. По второму вопросу:

Собственниками помещений обсуждалось наличие общего имущества в многоквартирном доме, а также составление подробного перечня, имеющегося общего имущества.

Собственниками обсуждались условия заключения договора, а также стоимость услуг в размере 11,90 руб./кв.м. и стоимость услуг по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО) определена по факту с квадратного метра. Стоимость санитарного содержания – 3,00 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 100%

"ПРОТИВ" - 0 %

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0 %

Решили:

- Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Определить подробный перечень общего имущества в отдельное Приложение.

- Утвердить стоимость услуг "УК "Мой Дом" в размере 11,90 руб. / кв.м.

- Утвердить стоимость услуг по вывозу ТКО – по факту с 1 кв.м.

- Утвердить стоимость санитарного содержания МОП – 3,00 руб./кв.м.

- Утвердить условия договора. Заключить договор на оказание услуг по управлению многоквартирным домом с ООО "УК "Мой Дом" сроком на 2 (два) года.

3. По третьему вопросу:

Присутствующими на собрании обсуждалась возможность заключения напрямую договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг.

Также предложено осуществлять расчет по коммунальным услугам непосредственно в РСО.

Голосовали:

"ЗА" - 100%

"ПРОТИВ" - 0 %

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0 %

Решили: утвердить заключение договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями и осуществлять расчет по коммунальным услугам непосредственно в РСО.

4. По четвертому вопросу:

Представителями ООО «УК «Мой Дом» было разъяснено собственникам о правах и обязанностях Совета Дома и его Председателя, предусмотренных действующим жилищным законодательством РФ.

Решение по данному вопросу не принято.

5. По пятому вопросу:

Собственниками обсуждались возможные варианты доведения информации решений Общих собраний, решений Совета Дома, а также иной информации.

В ходе обсуждения было предложено доводить информацию путем размещения ее на информационных стендах, а также путем направления по почте с уведомлением и электронной почте. Данное предложение присутствующими было поддержано.

Голосовали:

"ЗА" - 100%

"ПРОТИВ" - 0%

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0 %

Решили: Утвердить порядок доведения до собственников решений Общих собраний, решений Совета дома, а также иной информации путем размещения ее на информационных стендах, а также путем направления по почте с уведомлением и электронной почте.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, приняты большинством голосов.

Решения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений вступает в силу по всем вопросам повестки дня с «01» ноября 2017 года.

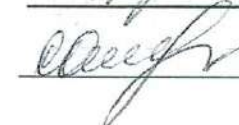
Приложение: 1. Ведомость голосования по вопросам Общего собрания;

2. Договор оказания услуг по управлению многоквартирным домом утвержденный на Общем собрании с приложениями.

Председатель собрания -

 /Никитичин А.Д.

Секретарь -

 /Сафронова О.С.