

содержание обязательных работ и услуг по техническому обслуживанию, и ремонту общего имущества дома №57 ул Красносельская на 2019 - 2020гг.

Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши (до 10%)	по мере необходимости	0,40
Работы, выполняемые в целях содержания МОП после сезонных осмотров	по мере необходимости	0,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,10
Осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	2 раза в год	0,19
Покраска газовых труб	по мере необходимости	0,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
Техническое освидетельствование и страхование лифта	1 раз в год	0,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	2 раза в год	0,41
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	0,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,55
Обслуживание детской площадки	по мере необходимости	0,20
Санитарное содержание площадки сбора мусора		0,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,15
Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,10
Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевого счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.	ежемесячно	4,64
Итого :		8,72
Санитарное содержание придомовой территории и МОП		
Работы по содержанию земельного участка	5 раз в неделю	2,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов)	2 раза в неделю	3,25
Доп. услуги сторонних организаций		
ВДГО		по факту
Обслуживание теплогенераторной (для нежилых помещений)	1 раз в год	1,05
Обслуживание и содержание ограждения (откатных ворот)	по мере необходимости	по факту
Обслуживание и содержание лифта	ежемесячно	по факту
Вывоз строительного мусора (строительный контейнер устанавливается сроком на 1 календарный год с момента обслуживания дома на время работ по ремонту жилых помещений)	ежемесячно	по факту
ОДН на СОИ МКД (ХВС, электроэнергия)	ежемесячно	по факту

услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками отдельно

исполнитель:

собственник:

