

**Состав
общего имущества многоквартирного жилого дома
№ 57 по ул. Красносельская в г. Калининграде**

1. Общая характеристика многоквартирного дома:

Тип постройки – жилой, многоквартирный
Год постройки – 2019 год
кол-во этажей – 8
количество секций – 2
кол-во квартир – 56
строительный объем – 18727 куб.м.
в том числе подземной части – 1303
общая площадь жилых помещений – 2911,4 кв.м.
общая площадь здания – 4121,9 кв.м.
площадь нежилых помещений – 1059,8 кв.м., в т.ч.:
площадь встроенных нежилых помещений – 426,8 кв.м.
площадь помещений общего домового имущества – 633,0 кв.м.

2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	площадь помещений общего домового имущества – 633,0 кв.м.	Новое строительство
Подвал	В подвале находятся: водомерный узел/насосная, электрощитовая	Новое строительство
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 16 шт. Материал пола – бетон, облицовка керамическая плитка Материал стен – газобетон	Новое строительство
Лестницы	Количество лестничных маршей – 32 шт. Материал лестничных маршей – бетонные. Материал ограждения перила, поручни – металл.	Новое строительство
Тамбуры (входы в подъезд)	Количество – 2 шт.	Новое строительство
Фасад	Декоративная штукатурка.	Новое строительство
Крыша	Да. Облицовка керамической плиткой керамогранит.	Новое строительство
Отделка	Тротуарная плитка	Новое строительство
Кровля	Скатная, металлочерепица	Новое строительство
Тех. этаж	Нет	
Чердачное перекрытие	Деревянные	Новое строительство
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонный, монолитный	Новое строительство
Наружные стены	Материал стен – керамический камень	Новое строительство
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен – железобетонные, монолитные. Перегородки – каменные, кирпичные Отделка стен – окраска	Новое строительство
Перекрытия: межэтажные	Железобетонные плиты	Новое строительство
3. Ограждающие конструкции		
Лифты	подъездные ПВХ: – 2 шт. тамбурные ПВХ – 2 шт.	Новое строительство

	чердачные, металл: - 2шт. лифтовые помещения, металл - 2 шт. котельные ПВХ - 1 шт. подвалы: с улицы металл - 2 шт.; из тамбуров ПВХ-2 шт. электрощитовая - металл 1 шт.; насосная - металл 1 шт.	
Окна	Лестничные площадки - 16 шт. Материал - стеклопакеты ПВХ	Новое строительство
Котырек на входе в подъезд	2 шт.	Новое строительство
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 112 шт Количество газоходов - 56 шт. Материал вентиляционных каналов и газоходов - кирпич.	Новое строительство
Внешние водостоки (трубы)	Наружные, материал труб - металлические.	Новое строительство
Сети электроснабжения	Скрытая проводка.	Новое строительство
Вводные шкафы (ВРУ)	Моп1 ВРУ 1 59094240. Моп2 ВРУ 59090679. АВР ВРУ 1.59094238 ВРУ. Ввод 2 .59094268. ВРУ Ввод 1.59096634	Новое строительство
Этажные щиты	Количество - 16 шт.	Новое строительство
Светильники	Количество на лестничных площадках - 16 шт. Количество во входных тамбурах - 2 шт. Количество перед подъездами - 4 шт.	Новое строительство
Отопление	Индивидуальное	Новое строительство
Трубопроводы холодной воды	Материал труб - ППР	Новое строительство
Счетчик водяной	Центральный водомерный узел: Flostar-M D=40 № D19FE034178 Водомерный узел офисов Flodis D=15 № D191A000033 Водомерный узел полива (1шт) «ПУЛЬСАР» Ду15: № 18_1638112	Новое строительство
Насосы подкачки	Центробежный многоступенчатый насос марки RGXM - 2 шт.	Новое строительство
Канализационные стояки и выпуски	Материал труб - ПВХ	Новое строительство
Домовое газовое оборудование	Шкаф коммерческого учета газа: Счетчик диафрагменный газовый ВК-G65 №113561331 дата поверки 02.10.2018 г. Корректор объема газа ТС220 № 1019040058 В котельной: Общий счетчик: ВК-G6T № 06398889 Счетчик котла 1: ВК-G2,5T № 06449438 Счетчик котла 2: ВК-G2,5T № 06350053 Сигнализаторы загазованности на метан - 1 шт. Сигнализаторы загазованности на СО - 1 шт.	Новое строительство
Сети газоснабжения (внутреннее центральное)	Диаметр - 32 мм Материал труб - сталь	Новое строительство
Наружное освещение	Светильники настенные - 4 шт.	Новое строительство
Абонентские почтовые ящики	- 1 подъезд 28 шт. (4 секции по семь ячеек) - 2 подъезд 28 шт. (4 секции по семь ячеек)	Новое строительство
Домофон	имеется	Новое строительство
Лифтовое оборудование	Лифт - 2 шт. модели ЛП-0610БГЭ1, заводской № 239281, № 239282.	Новое строительство
5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Общая площадь	10463 кв.м., КН: 39:15:110848:155	Нарушений не выявлено
Водяная сеть	Тип - самотечная; материал труб - ПВХ;	Новое строительство

Урны возле входа в подъезд	нет	
Скамейки возле входа в подъезд	нет	
Замошение	Тротуарная плитка	Новое строительство
Детская площадка	Качели с гибким подвесом – 1 шт., Карусель – 1 шт., Детский игровой комплекс для детей – 3 шт., Гимнастический комплекс – 1 шт.	Новое строительство
Спортивная площадка	Тренажер Н-03 – 1 шт., Тренажер Н-04 – 1 шт., Тренажер Н-05 – 1 шт., Тренажер Н-08 – 1 шт.	Новое строительство
Площадка ТКО	Есть	Новое строительство

Строение, инженерные системы и сети, а также элементы благоустройства находятся в удовлетворительном состоянии.

Собственник: _____

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК «Мой Дом» _____ Б. И. Котельников

