

Приложение № 2

Состав и характеристика общего имущества жилого дома
по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Орловка,
ул. Новая, дом №42Г

г. Калининград

« 23 » июля 2020 г.

1. Общая характеристика многоквартирного дома:

Тип постройки – жилой, многоквартирный

Год постройки – 2019 год

кол-во этажей – 3

количество секций – 1

кол-во квартир – 30

строительный объем – 5307 куб.м.

общая площадь жилых помещений – 1102,3 кв.м.

общая площадь здания с лоджиями без понижающего коэф. – 1188,7 кв.м.

площадь помещений общего домового имущества – 146,5 кв.м.

2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	площадь помещений общего домового имущества – 146,5 кв.м.	Удовлетворительное.
Подвал	Нет	
Межквартирные лестничные площадки	Количество - 3 шт. Материал пола – бетон, облицовка керамическая плитка Материал стен – керамические блоки	Удовлетворительное.
Лестницы	Количество лестничных маршей - 5 шт. Материал лестничных маршей - бетонные. Материал ограждения перила, поручни – металл. С покраской	Удовлетворительное.
Тамбуры (входы в подъезд)	Количество — нет	
Фасад	Декоративная штукатурка.	Удовлетворительное.
Крыльца	нет	
Отмостка	Тротуарная плитка	Удовлетворительное. Частично отсутствует (под лоджиями)
Кровля	Рубероид	Удовлетворительное.
Тех. этаж	Нет	
Чердачное перекрытие	Нет	
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонный	Осмотру не доступен
Наружные стены	Материал стен — керамические блоки Наружная отделка – штукатурка, окраска	Удовлетворительное.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен — кирпич силикатный Перегородки – кирпичные Отделка стен — штукатурка, окраска	Удовлетворительное.
Перекрытия: межэтажные	Железобетонные плиты	Удовлетворительное

3. Ограждающие конструкции		
Двери	Входная подъездная -металлическая – 1 шт. Водомерный узел – металлопластик - 1 шт. Выход на кровлю – металлический люк –1 шт.	Удовлетворительное. На крышке люка отсутствует замок
Окна	Лестничные площадки - 2 шт. Материал – стеклопакеты ПВХ	Удовлетворительное.
Козырек на входе в подъезд	1 шт.	Удовлетворительное. Не организован отвод воды.
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 60 шт. Количество газоходов -30 шт. Материал вентиляционных каналов и газоходов – кирпич.	Удовлетворительное.
Ливневые водостоки (трубы)	Наружные, материал труб — металлические.	Удовлетворительное.
Сети электроснабжения	Скрытая проводка.	Удовлетворительное.
Вводные шкафы	СП – ОДПУ – 59057788. ВРУ – МОП – 011067135190013.	Удовлетворительное.
Этажные щиты	Количество - 6 шт.	Удовлетворительное.
Светильники	Количество на лестничных площадках – 12 шт. Количество перед подъездами – 1 шт.	Удовлетворительное.
Отопление	Индивидуальное	Удовлетворительное.
Трубопроводы холодной воды	Материал труб – ППР	Удовлетворительное.
Счетчик водяной	Центральный водомерный узел: Flostar-M D=25 № 376	Удовлетворительное.
Насосы подкачки	Нет	
Канализационные стояки и выпуски	Материал труб — ПВХ Д=110, Д=50	Удовлетворительное.
Домовое газовое оборудование	2 шкафа коммерческого учета газа: Счетчик - ВК-G16 36772317 Счетчик - ВК-G25 39008261	Удовлетворительное.
Сети газоснабжения (сетевое центральное)	Диаметр – 32 мм Материал труб - сталь	Удовлетворительное.
Вводные шкафы (ВРУ)	ВРУ – МОП – 011067135190013.	Ремонт не требуется
Наружное освещение	Нет	
Абонентские почтовые ящики	– 1 подъезд 30 шт. (3 секции по 10 ячеек)	Ремонт не требуется
Домофон	Нет	
Лифтовое оборудование	Нет	
5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Общая площадь	КН: 39:03:041003:1228	Удовлетворительное.
Ливневая сеть	Тип - самотечная; материал труб - металл;	Удовлетворительное.
Урны возле входа в подъезд	Одна штука	Удовлетворительное.
Скамейки возле входа в подъезд	Две доски прибитые к двум березовым пням	Удовлетворительное.
Замошение	Тротуарная плитка	Удовлетворительное.
Детская площадка	Песочница	Удовлетворительное.
Площадка ТКО	Нет	Не оборудована площадка.

Исполнитель _____

Собственник _____



*Председатель собрания
Мухомов*