

**Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома № 32Б
ул. Орудийная 2023-2024 гг.**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		
1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	по мере необходимости	0,34
1.2	Работы, выполняемые в целях содержания МОП после сезонных осмотров	по мере необходимости	0,27
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,16
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,16
1.5	Осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	2 раза в год	0,11
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	0,41
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	0,65
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,70
2.4	Обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения	1 раз в квартал	0,54
2.5	Обслуживание крышной котельной	ежемесячно	3,69
2.6	Снятие показаний ИПУ	ежемесячно	0,22
2.7	Обслуживание КНС	ежемесячно	0,59
2.8	Техническое освидетельствование, страхование лифта	1 раз в год	0,27
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
3.1	Работы по содержанию земельного участка	5 раз в неделю	2,15
3.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,17
3.3	Дератизация, дезинсекция	по мере необходимости	0,13
3.4.	Содержание детской площадки (уборка мусора и окос газонов, содержание элементов детской площадки, завоз песка)	ежемесячно	0,54
4.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевых счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.		5,00
	Итого :		16,10
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов)	2 раза в неделю	3,77
	Санитарное содержание площадки сбора мусора	ежедневно	0,24
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	по факту	Пропорционально общей площади квартиры
	Техническое обслуживание лифта	по факту	Пропорционально общей площади квартиры
	Уличное освещение	по факту	Пропорционально общей площади квартиры
	СОИ (Эл/эн, ХВС, отведение сточных вод))	ежемесячно	Пропорционально общей площади квартиры

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Мой Дом"

С.Б.Котельников

