

Приложение № 1

Ресурсы собственного имущества для нужд работы

Общая площадь помещений — кв.м.  
Общая площадь с холодильными помещениями — кв.м.

Приложение № 1 к Договору от  
"21" 06 2014 г. ул.  
Онежская, Дом 8

№	ФИО собственника	№ кв./нез. помещения	общая площадь кв.м.	экспл. площадь кв.м.	количество кв.м.	закладывает ли право собственности	комитет	подпись
1			45,1					Владимир Смирнов
2								
3								
4		45,3	45,3	2				Владимир Смирнов
5								Владимир Смирнов
6								
7		44,0						Владимир Смирнов
8								
9								
10								
11								
12		40,5	40,5	2				Владимир Смирнов
13								
14								
15		44,1	44,1	2				Владимир Смирнов

Приложение № 1

№	ФИО собственника	№ кв. инст. домовлен. и платеж.	общая площадь, кв.м.	жилая площадь, кв.м.	количество во комнат	документ удостоверяющий право собственности	контакт	подпись
16		168	84,7		2			оид
17								
18								

**Состав и характеристика общего имущества  
жилого дома по ул.Онежская,8**

- тип постройки - квартирный
- год постройки – 2016 г.
- 3 секция- 3 этажа
- количество подъездов -3
- количество квартир - 18
- общая площадь здания – 1735,5 кв.м
- общая площадь квартир здания – 1520,4 кв.м
- общая площадь всех помещений общего пользования –215,1 кв.м.
- площадь застроенного участка –600,9 м2

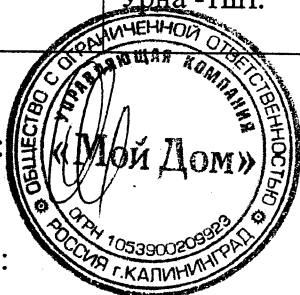
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>1. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Общая площадь - 215,1 м2	Ремонта не требуют
Межквартирные лестничные площадки	Количество- 12 шт.  Материал пола - керамическая плитка Материал стен – керамические блоки	Ремонта не требуют
Лестницы	Количество лестничных маршей 21 шт. Материал лестничных маршей - бетонные. Материал ограждения перила – металлические с покраской	Видимых повреждений не имеют
Лифты	Количество лифтов - нет	
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт-нет.	
Машинные отделения лифтов	Количество — нет	
Тамбуры (входы в подъезд)	Количество — 3 шт.	Ремонта не требуют
Крыльца	Количество — 3 шт.	Ремонта не требуют
Крыши	Количество -1шт. Вид кровли –Керамическая черепица	Ремонта не требует
<b>2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонный	Визуальному осмотру не доступен
Стены и перегородки	Количество подъездов - 3 шт.	Ремонта не требуют

внутри подъездов	Материал стен — керамические блоки Отделка стен — шпаклевка, окраска, декоративная штукатурка	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен — керамический блок Отделка стен — гипсовая штукатурка	Ремонта не требуют
Наружные самонесущие стены и перегородки	Материал стен — керамические блоки	Ремонта не требуют
Перекрытия: межэтажные,	Монолитные железобетонные плиты	Ремонта не требуют
<b>3. Ограждающие несущие конструкции</b>		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 6 шт. Материал — металлические.	Ремонта не требуют
Окна	Лестничные площадки - 9 шт. Материал — стеклопакеты	Ремонта не требуют
<b>4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Вентиляция  Газоходы	Количество вентиляционных каналов - 12(стояков). Материал вентиляционных каналов — армированная железобетонная конструкция кирпич керамический полнотелый 6шт.	В рабочем состоянии
Ливневые водостоки (трубы) в подъездах	Внутренние, материал труб — ПХВ	В исправном состоянии
Сети электроснабжения	Напряжение 220 В. Скрытая проводка	Видимых повреждений не имеет
Вводные шкафы (ВРУ)	шт. 3 (в каждом подъезде)	В рабочем состоянии
Этажные щитки	Количество 9 шт.	Требуют профилактических работ
Светильники	Количество на лестничных площадках - 9 шт.	Видимых повреждений не имеют
Насосы повысительной установки в системе водоснабжения	шт.3 марка DAB EsyBox mini	В рабочем состоянии
Трубопроводы холодной воды	Диаметр - ,20 мм Материал труб - ПХВ	В рабочем состоянии
Трубопроводы горячей воды		
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Счетчик по холодной воде — 3 шт. №D151B001934;D151B001935;D151B001936. Счетчик электрический общий учет- 1 Марка A1140-10-RAL-SW-4П №05067864. счетчик электрический на ВРУ -3шт Марка НЕВА №027564;069395;037617.	Визуальных повреждений не имеют
Канализационные стояки и выпуски	Диаметр - 110мм Материал труб — ПХВ	В рабочем состоянии

Сети газоснабжения (сетевое центральное)	Диаметр - 20,40 мм Материал труб — сталь	В рабочем состоянии
Линия телефонной связи	Имеется	В рабочем состоянии
Сеть кабельного телевидения	Имеется	В рабочем состоянии
<b>5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества</b>		
Общая площадь	Площадь застройки — 1280,0 м2 Замоещение: - дорожная плитка — 424 м2 - тротуарная плитка — 593 м2 газон — 160м2	
Ливневая сеть	Тип – самотечная; материал труб - ПВХ; Количество колодцев – 1 шт.; дождеприемников – 1 шт.	В рабочем состоянии
Бытовая канализация	Количество колодцев – 3 шт.	В рабочем состоянии
Дренаж	Количество колодцев – 1 шт.	В рабочем состоянии
Урны для мусора возле подъездов		
Скамейки возле входа в подъезды	Количество — 3 шт.  Материал — деревянные на бетонной основе	В хорошем состоянии
Детская площадка	Качалка-балансир-1шт Спортивный комплекс СО 1.121-1шт Качалка на пружине-1шт. Детский игровой компл.ДИК 2.137-1шт. Детский рукоход «Кенга ДС»-1шт Скамейка-2шт Урна -1шт.	В хорошем состоянии

Исполнитель:

Собственник:



Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома № 2 по ул.Онежская 2016-2017гг.

пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	по мере необходимости	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	по мере необходимости	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	по мере необходимости	0,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	по мере необходимости	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	по мере необходимости	0,23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	по мере необходимости	0,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водосточков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,22
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 раза в год	0,39
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	1,16
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	ежемесячно	0,65
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	ежемесячно	0,34
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов)	2 раза в неделю	1,89
2	Работы по содержанию земельного участка в холодный период	5 раз в неделю	1,54
3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период	5 раз в неделю	1,00
5	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,06

эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевых счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.		4,64
Итого :		13,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		2,84 или по факту
ОДН (Эл/эн, х/в)	ежемесячно	Пропорционально общей площади квартиры

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель

Собственник

