

Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома №20"б" по ул.Орудийная 2013-2014гг.

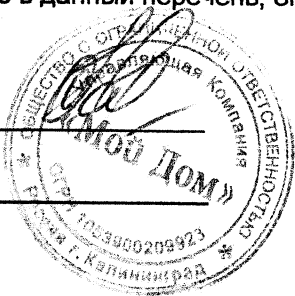
Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг; расчет, начисление платежей и разноска счетов, квитанций; регистрационный учет граждан; выдача справок и копий, участие в судах, хранение технической документации на дом	постоянно	3,78
Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		
Устранение незначительных неисправностей окон и дверей и доводчиков в МОП		0,09
установка аншлагов и досок объявлений		0,04
технический осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования, устранение незначительных неисправностей		0,12
Лифтовое хозяйство:		
Техническое освидетельствование, страховка	1 раз в год	0,27
Обслуживание ВДГО		0,22
Обслуживание вентканалов, дымоходов		0,42
Обслуживание системы водопотребления и водоотведения, канализации, КНС		0,72
Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:		
Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП, щитков на лестничных клетках, осветительных установок	ежемесячно	0,06
Замена лампочек в МОП	2 раза в месяц	0,10
Снятие показаний приборов учета: квартирного, общего и МОП	1 раз в месяц	0,16
Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации	по мере необходимости	0,08
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества:		
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	1,84
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	0,12
Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъездов, сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъездов, Посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью	по мере необходимости	0,98
Всего:		9,00

Санитарное содержание мест общего пользования, кроме технических помещений	кроме по графику	110 руб. с квартиры
Обслуживание и ремонт домофонов, доводчиков	ежемесячно	35руб./квартиры
Оплата за техническое обслуживание лифтов и вывоз и размещение ТБО на полигоне выставляется согласно сумме по договору с обслуживающей организацией	ежемесячно	Пропорционально квадратным метрам жилья
Электроэнергия МОП	по факту	Пропорционально площади жилья

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель: _____

Собственник: _____



1. Общая характеристика многоквартирного дома:

Тип постройки – жилой, многоквартирный, год постройки – 2012 года, кол-во секций – 2, кол-во этажей – 8, количество подъездов – 2, количество квартир – 70, общая площадь здания – 5167,9 м², общая площадь квартир здания – 3947,7 м², площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома – 42656 Га.

2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	ПАРАМЕТРЫ	ХАРАКТЕРИСТИКА
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Общая площадь – 705,5 м²	
Обособленные служебные помещения	Электрощитовая – 8,9 м² - 1 подъезд Водомерный узел – 6,4 м² Насосная – 4,1 м²	В помещении водомерного узла и насосной отсутствуют дверные блоки
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 14 Материал пола – керамическая плитка с бордюром Материал стен – шпаклевка, покраска	Состояние удовлетворительное
Лестницы	Материал лестничных маршей – ж/бетон Материал ограждения, перила – металлические	Состояние удовлетворительное
Лестничные клетки	Количество – 14 Общая площадь – 228,9 м²	Состояние удовлетворительное
Лифты	Количество лифтов – 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Лифтовые шахты	Количество – 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Тамбур (вход в подъезд)	Количество – 2 шт., полы из керамической плитки	Состояние удовлетворительное
Контейнерная площадка	Количество – 1 шт. Материал ограждения – кирпич	Состояние удовлетворительное
Крыльца пандусы	Количество – 2 шт. Количество – 2 шт.	Пандусы не оштукатурены с торцов
Чердак	отсутствует	
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – свайный с железобетонными развертками	Состояние удовлетворительное
Тип несущей конструкции	Кирпич, ж/б плит, пространственная каркасно-связевая система	Состояние удовлетворительное
Наружные стены цокольного этажа	Монолитный железобетон с утеплением каменной ватой	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 2 шт. Материал стен – ж/б керамические блоки Отделка стен – штукатурка, покраска водоземлюсионной краской	Состояние удовлетворительное
Плиты перекрытий	Монолитные железобетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Крыша мансардного этажа	Двускатная с деревянными стропилам и внутренним утеплением каменной ватой	Состояние удовлетворительное
Кровля	Металлочерепица с внешним водостоком	Металлочерепица имеет замятия
3. Ограждающие ненесущие конструкции		
Двери подъездные	Наружные – металлические количество: 2 Внутренние – металлические количество: 2	В 1-ом подъезде на внутренних дверях нет одной ручки
Окна подъездов	Материал – многомерный металлопластик с энергосберегающими стеклопакетами	Состояние удовлетворительное
Окна подвального помещения	Материал – металлопластиковые с двойными стеклопакетами	Состояние удовлетворительное
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – Материал вентиляционных каналов – кирпич	Состояние удовлетворительное

Дымоходы	Коаксиальные металлические трубы в коробах из кирпичной кладки Количество:		Состояние удовлетворительное
Ливневые водостоки	Материал труб — ПВХ Диаметр -160-400мм		Состояние удовлетворительное
Сети электроснабжения	Напряжение 220 В Скрытая проводка		Состояние удовлетворительное
Вводные шкафы (ВРУ)	Количество – 2		Состояние удовлетворительное
Этажные щитки	Количество – 14 шт.		Состояние удовлетворительное
Светильники в местах общего пользования	Лампочки накаливания, закрытые плафонами		Состояние удовлетворительное
Трубопровод холодной воды	Диаметр – Материал труб – ПНД		
Коллективные (общедомовые) приборы учёта	Перечень установленных приборов учета - электроэнергия -2 - водоснабжение -1		Состояние удовлетворительное
Трубопроводы канализации	Диаметр – 50- 100 мм Материал труб – ПНД		Состояние удовлетворительное
Отопление	Автономное		Состояние удовлетворительное
Насосная установка подкачки холодной воды	Количество – 1, насосов - 1		Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы	Количество –1		
5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества			
Общая площадь	Земельного участка – 4,2656 Га в т.ч. застройки – 5735,63 кв.м		
Зелёные насаждения	отсутствуют		
Элементы благоустройства	Околоподъездные - отсутствуют		
Детская площадка:	отсутствует		

Исполнитель -

Собственник -