

**Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома
№14 ул. Земельная г. Калининград 20 - 20 гг.**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		
1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	по мере необходимости	1,17
1.2	Работы, выполняемые в целях содержания МОП после сезонных осмотров	по мере необходимости	0,53
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,19
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,19
1.5	Осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	2 раза в год	0,23
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 раза в год	0,46
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	0,69
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (снятие показаний, замена лампочек, обслуживание ВРУ)	ежемесячно	0,90
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
3.1	Работы по содержанию земельного участка	5 раз в неделю	2,76
3.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,19
3.3	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,13
4.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевого счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.		4,92
	Итого :		12,35
	ВДГО	1 раз в год	0,72
✓	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов)	2 раз в неделю	2,12
	Накопительный фонд	ежемесячно	2,00
	Работы по текущему ремонту выполняются отдельно за счет средств собственников (по согласованию с собственниками)	с м. кв.	Пропорционально общей площади квартиры
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	по факту	Пропорционально общей площади квартиры
	ОДН (Эл/эн, х/в)	ежемесячно	Пропорционально общей площади квартиры
	Тариф на обслуживание парковочных мест по согласованию с собственниками		115,00

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель: _____

«В связи с ростом цен и тарифов на товары и услуги, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, с учётом положений договора управления МКД и Распоряжением Правительства РФ от 30 октября 2021 г. № 3073-р с 01.07.2022 тариф за услугу «Содержания жилья» и иные работы и услуги по управлению по договору управления МКД повышается на 6%»