

Приложение №2

Состав и характеристика общего имущества жилого дома по адресу: Гурьевский р-н., пос. Дорожный, пер. Кутузовский, дом № 10

1. Общая характеристика многоквартирного дома,

- тип постройки – многоквартирный жилой дом
- год постройки-2015.
- количество этажей – 4
- количество подъездов -1
- количество квартир-22
- общая площадь здания-1080,4 кв. м
- общая площадь квартир зданий-965,7 кв.м
- общая площадь всех помещений общего пользования -144,1 кв.м

2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Общая площадь-144,1 м ²	Новое строительство
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 4 шт. Материал пол – керамическая плитка Материал стен – кирпичные	Новое строительство
Лестницы	Количество лестничных маршей – 6 т. Материал лестничных маршей – бетон Материал ограждения перила – металлические, окрашенные	Новое строительство
Тамбуры (входы в подъезд)	Количество – 1шт.	Новое строительство
Крыши	Количество – 1шт. Вид кровли-металлочерепица	Новое строительство
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента железобетонные блоки	Новое строительство
Стены	Материал стен – кирпичные Отделка стен-внутренняя-штукатурка, окраска Наружная-утеплитель, штукатурка, окраска	Новое строительство
Наружные самонесущие стены и перегородки	Материал стен - кирпичные	Новое строительство
Перекрытия межэтажные	Деревянные, железобетонные плиты	Новое строительство
3. Ограждающие несущие конструкции		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования -1 шт. Материал - стеклопакеты	Новое строительство
Окна	Лестничные площадки -3 шт. Материал =стеклопакеты ПВХ	Новое строительство
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 44 (стояка) Материал вентиляционных каналов - силикатный кирпич	Новое строительство
Двухконтурные котлы газоходы	-22 шт.	
Ливневые водостоки (трубы)	Наружные, материал труб - металлические	Новое строительство
Сети электроснабжения	Напряжение 220В. Скрытая проводка	Видимых повреждений не имеет
Входные шкафы (ВРУ)	1 шт. под лестничной клеткой на 1 этаже	В рабочем состоянии
Этажные щитки	Количество 4 шт.	В рабочем состоянии

Светильники	Количество на лестничных площадках -8 шт. (с датчиками на движение), межэтажные (с датчиком) -7 шт., в тамбуре с датчиком движения -1 шт.	В рабочем состоянии
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Счетчик электрический-Нева 1031SO № 073579, Нева 303 ISO № 692609 Нева 303 ISO № 069967	В рабочем состоянии
Трубопроводы холодной воды	Диаметр-20 мм Материал труб - полиэтилен	В рабочем состоянии
Канализационные стояки	Диаметр-110мм Материал труб -ПВХ	В рабочем состоянии
Сети газоснабжения (сетевое центральное)	Диаметр-20 мм Материал труб - полиэтилен	В рабочем состоянии
5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Дренажный смотровые колодцы	-4 шт.	В рабочем состоянии
Ливнеприемник	- 1 шт.	В рабочем состоянии
Сети канализации	Количество колодцев – 4 шт. (локальные)	В рабочем состоянии
Очистные сооружения	Производительность 15м ³ в сутки	В рабочем состоянии

Технические характеристики и объемы соответствуют данным технического паспорта жилого дома

Исполнитель:

Собственник:

