

**Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома № 70 по ул. Чайковского на 2022 - 2024 г.г. (жилые)**

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :</b>		0,80
	Устранение незначительных неисправностей окон и дверей и доводчиков в МОП	по мере необходимости	
	Установка аншлагов и досок объявлений	по мере необходимости	
	Технический осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования, устранение незначительных неисправностей	2 раза в год	
	Благоустройство, ремонт и обслуживание детской площадки	по мере необходимости	
2	<b>Техническое освидетельствование, страховка лифта</b>	1 раз в год	0,25
3	<b>Обслуживание системы водопотребления и водоотведения, ливневой системы</b>		0,50
4	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:</b>		0,45
	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП, щитков на лестничных клетках, осветительных установок	ежемесячно	
	Снятие показаний приборов учета: квартирного, общего и МОП	1 раз в месяц	
5	<b>Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации</b>	по мере необходимости	0,30
6	<b>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>	по графику	5,65
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, подметание полов кабины лифта и влажная уборка	1 раз в неделю	
	Влажная уборка лестничных клеток и подметание всех этажей	1 раз в неделю	
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд	1 раз в месяц	
	Мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год	
7	<b>Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества:</b>		6,50
	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	
	Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъездов, сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъездов, посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью	по мере необходимости	
	Уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости	
8	<b>Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг; начисление платежей и разноска счетов, квитанций; регистрационный учет граждан; выдача справок и копий</b>	постоянно	5,80
	<b>Всего:</b>		20,25
	<b>Санитарное содержание площадки сбора мусора</b>	ежедневно	0,68
	<b>Замена лампочек в МОП, наружного освещения</b>	по мере необходимости	по фактическим затратам
	<b>Услуги консьержа</b>	по факту	по фактическим затратам
	<b>Обслуживание теплогенераторной</b>	по факту	по фактическим затратам
	<b>Обслуживание и текущий ремонт домофона</b>	по мере необходимости	по фактическим затратам

	Обслуживание ВДГО	3 раза в год	по фактическим затратам
	Обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения	1 раз в квартал	по фактическим затратам
	Вывоз строительного мусора	в течение 1 года, по наполнению контейнера	по фактическим затратам
	Техническое обслуживание и ремонт лифта	ежемесячно/по мере необходимости	по фактическим затратам
	Электроэнергия, ХВС, отведение сточных вод СОИ	ежемесячно	по фактическим затратам

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками отдельно

Исполнитель:

Собственник:





**Перечень обязательных работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту нежилых помещений дома № 70 по ул. Чайковского на 2022 - 2024 г.г. ПАРКОВКИ**

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1	Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		0,50
	Устранение незначительных неисправностей дверей и доводчиков в МОП	по мере необходимости	
	Технический осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования, устранение незначительных неисправностей	2 раза в год	
2	Обслуживание системы водопотребления и водоотведения, ливневой системы		0,50
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:		0,45
	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП, щитков, осветительных установок	ежемесячно	
4	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации	по мере необходимости	0,30
5	Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:	по графику	5,65
	Уборка парковочных мест	1 раз в неделю	
6	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг; начисление платежей и разноска счетов, квитанций; регистрационный учет граждан; выдача справок и копий	постоянно	5,80
	<b>Всего:</b>		<b>13,20</b>
	Санитарное содержание площадки сбора мусора	ежедневно	0,68
	Замена лампочек в МОП, наружного освещения	по мере необходимости	по фактическим затратам
	Обслуживание теплогенераторной	по мере необходимости	по фактическим затратам
	Обслуживание ВДГО	3 раза в год	по фактическим затратам
	Обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения	1 раз в квартал	по фактическим затратам
	Электроэнергия, ХВС, отведение сточных вод СОИ	ежемесячно	по фактическим затратам

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками отдельно

Исполнитель:

Собственник:

