

**Состав и характеристика
общего имущества многоквартирного жилого дома
№ 70 по ул. Чайковского г. Калининград**

1. Общая характеристика многоквартирного дома:

Тип постройки – жилой, многоквартирный
Год постройки – 2022 год
кол-во этажей – 6,
в т.ч.1 - подземный.
количество секций - 1
кол-во квартир – 24
строительный объем – 19110 куб.м.
в том числе надземной части – 5078 куб. м.
общая площадь здания – 4273,8 кв.м.
общая площадь жилых помещений – 2340,3 кв.м.
площадь нежилых помещений – 914,6 кв.м.
площадь помещений общего домового имущества – 1018,9 кв.м.

2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Площадь помещений общего домового имущества – 1018 кв.м.	Новое строительство
Подвал	Есть	Новое строительство
Кладовые	Отсутствуют	
Межквартирные лестничные площадки	Количество - 5 шт. Материал пола – железобетон, облицовка керамическая плитка Материал стен – керамический кирпич	Новое строительство
Лестницы	Количество лестничных маршей -16 шт. Материал лестничных маршей - бетонные. Материал ограждения перила, поручни – металл.	Новое строительство
Тамбуры (входы в подъезд)	Количество — 1 шт.	Новое строительство
Фасад	Декоративная штукатурка.	Новое строительство
Крыльца	Отсутствуют	
Отмостка	Тротуарная плитка	Новое строительство
Кровля	Плоская рулонная	Новое строительство
Тех. этаж	нет	
Чердачное перекрытие	Железобетон	Новое строительство
Выход из парковки	Стены – кирпич, кровля – 4-х скатная, покрытие- металл, желоба, водосточные трубы.	
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – монолитная железобетонная плита.	Новое строительство
Наружные стены	Материал стен — керамический кирпич	Новое строительство
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен — керамический кирпич. Перегородки – каменные, кирпичные Отделка стен — окраска, керамическая плитка	Новое строительство
Перекрытия: межэтажные	Монолитные железобетонные	Новое строительство

3. Ограждающие конструкции		
Двери	Подъездные: Стеклопакет ПВХ, металл крашенный – 1 шт. Тамбурные – 1 шт. стеклопакет ПВХ. Вход в электрощитовую – 1 шт. металлическая. Вход в водомерный узел – 1 шт. металлическая. Насосная – 1 шт. металлическая. Венткамера – 1 шт. металлическая. Вход в вспомогательные помещения – 2 шт. стеклопакет ПВХ. Вход в котельную: пластиковые ПВХ.	Новое строительство
Окна	Лестничные площадки - 4 шт, вспомогательное помещение – 1 шт., спуск в подвал – 1 шт., материал – стеклопакеты ПВХ.	Новое строительство
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентканалы, газоходы	Количество вентиляционных каналов – 48 шт.	Новое строительство
	Количество газоходов - 7 шт. Материал вентиляционных каналов и газоходов – керамический кирпич.	Новое строительство
Принудительная система приточной и вытяжной вентиляции автостоянки	Принудительная система приточной и вытяжной вентиляции автостоянки. Кондиционер SUPM – 1 шт.	Новое строительство
Систем дымоудаления	Вытяжная и приточная принудительная противодымная вентиляция из подземной автостоянки, лифтовой шахты.	Новое строительство
Ливневые водостоки (трубы)	Внутренние – 4 шт.	Новое строительство
Ливневая канализация	Трубопровод PE100 DN 200 мм Смотровые колодцы ЖБ – 4 шт.	Новое строительство
Дождевая насосная станция	Дренажный насос LEO LKS-754P – 1 шт.	Новое строительство
Система дренажа	Трубопроводы ПЭ DN 200, 110, 63 мм. Смотровые колодцы ЖБ – 11 шт. Дренажный насос Grundfos DPK – 1 шт. (колодец № 10 по схеме).	Новое строительство
Система бытовой канализации.	Централизованная. Выпуски – 2 шт. Материал труб — ПВХ.	Новое строительство
Сети электроснабжения	Скрытая проводка.	Новое строительство
Водное распределительное устройство	1 шт.	Новое строительство
Этажные щиты	Количество - 4 шт.	Новое строительство
Светильники	Диодные светильники потолочные, ленты, датчики движения, фотоэлементы.	Новое строительство
Наружное освещение	2 опоры по 2 светильника. Подсветка фасада.	Новое строительство
Общедомовые приборы учета электроэнергии.	Электроэнергия: общедомовой № 61130242, пок. 00149,45 кВт*ч, АВР № 61150510, пок. 000860,1 кВт*ч.	Новое строительство
Система резервного электроснабжения.	Дизель электростанция ECO Power AD60-T400, зав. номер 21100128 – 1 шт. Кабель АПвБбШв 4х50 мм ² L=45 м. Кабель ПвБбШв 5х4 мм ² L=45 м.	Новое строительство
Отопление, горячее водоснабжение	Автономное от индивидуальных газовых котлов.	Новое строительство
Теплогенераторная	Котлы газовые Аристон 45 кВт – 2 шт.	Новое строительство
Система холодного водоснабжения.	Материал труб – ППР	Новое строительство
Насосная станция холодного водоснабжения.	Вертикальный насос LEO LVR5-8 – 2 шт. Частотный преобразователь SAJ PD20-4T2R2-E-NP – 2 шт.	Новое строительство
Общедомовые приборы учета водоснабжения.	Счетчик турбинный TU1 Flodis № D19UC035738, показания 00000,195 м.куб.	Новое строительство
Домовое газовое оборудование	Шкаф коммерческого учета газа: 1 шт.	Новое строительство
Сети газоснабжения	От центральной сети, материал труб – сталь, 5,24 м.п. + 6,7 м.п.	Новое строительство
Общедомовые приборы учета газоснабжения.	«Принц» G10, № 4052761 – теплогенераторная, «Принц-М» G25, № 6017772 (жилые помещения).	Новое строительство

Система пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация. Пульт, блоки контроля и индикации, шкаф, извещатели, оповещатели.	Новое строительство
Система внутреннего пожаротушения	2 ввода водопровода, задвижка с эл.приводом, насосная станция пожаротушения насос LEO LVR45-4 – 2 шт., насос подпитки LEO LVR20-2 – 1 шт., сплинкерная установка в паркинге.	Новое строительство
Абонентские почтовые ящики	Отсутствуют.	
Домофон.	Имеется	Новое строительство
Лифтовое оборудование	Лифт Schindler Gearless MRL г/п 1050 кг – 1 шт.	Новое строительство
5. Придомовая территория, входящая в состав общего имущества		
Земельный участок	Кадастровый номер 39:15:121507:149, площадь 2120,0 кв.м.	Нарушений не выявлено
Элементы благоустройства	Скамейки (диван на мет. ножках) – 4 шт. Урн железобетонная – 4 шт.	Новое строительство
Детская игровая площадка, спортивная площадка.	Качалка на пружине «Ромашка» - 1 шт. Качели с 1 подвесом – 1 шт. Горка «Мини» - 1 шт. Домик-беседка – 1 шт. Детский спортивный комплекс – 1 шт. Детский спортивный комплекс «Атлант» - 1 шт. Комплекс из 2 турников и скамьи для пресса – 1 шт.	Новое строительство
Замощение	- проезд, тротуарная плитка площадь 321,0 кв.м.; - тротуары и дорожки, площадка для отдыха взрослых с покрытием из тротуарной плитки - 450,0 кв.м.; - площадка для игр детей, занятий спортом, покрытие набивное - 212,0 кв.м.	Новое строительство
Газон	Партерный, площадь 424,0 кв.м.	Новое строительство
Площадка ТКО	Имеется	Новое строительство

Строение, инженерные системы и сети, а также элементы благоустройства находятся в исправном состоянии.

Собственник:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК «Мой Дом»

С.Б. Котельников

