

Состав
общего имущества многоквартирного многоквартирного дома № 38 В по адресу:
г. Калининград, ул. Орудийная

1. Общая характеристика многоквартирного дома:

Год постройки – 2023 г.
Количество этажей – 10; в том числе подземных- 1.
Количество жилых помещений – 72.
Количество нежилых помещений – 3.
Количество лифтов -1.
Количество подъездов – 1.
Строительный объем – 17640,0 куб.м.
Общая площадь здания – 5776,4 кв. м, в т.ч.:
- площадь жилых помещений – 3998,9 кв.м;
- площадь нежилых помещений – 25,9 кв.м., в т.ч.:
 площадь мест общего пользования – 25,9 кв.м.

2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элементов общего имущества	Кол-во, материал и характеристики	Техническое состояние
Конструктивные элементы		
Фундамент	Ленточный монолитный железобетонный	Новое строительство
Отмостка	тротуарная плитка	Новое строительство
Стены	керамический камень	Новое строительство
Отделка фасада	Декоративная штукатурка.	Новое строительство
Кровля	Плоская, монолитная мембрана	Новое строительство
Перекрытия	Монолитные железобетонные	Новое строительство
Козырьки	Плита железобетон	Новое строительство
Входные двери подъездов	Металлические	Новое строительство
Двери, люки	ПВХ стеклопакеты	Новое строительство
Конструктивные элементы лестничных клеток (перила, ограждения, лестничные марши)	Перила металлические	Новое строительство
Оконные блоки	ПВХ стеклопакеты	Новое строительство
Внутренняя отделка подъездов	кафельная плитка, штукатурка	Новое строительство

Наименование элементов общего имущества	Кол-во, материал и характеристики	Техническое состояние
Внутренние инженерные сети		
Внутридомовая система холодного водоснабжения, в том числе общедомовой прибор учета (дата очередной проверки)	Трубопроводы ППР. Счетчик холодной воды общедомовой Flostar-M Ду 40 мм. Заводской номер D22FE073301. Дата поверки 29.11.2022 г. Счетчик холодной воды КУИ «ПУЛЬС»-15УИР-110 Ду 15 мм. Заводской номер 21-1034002. Дата поверки 17.11.2021 г. Счетчик холодной воды поливочный 1 «ПУЛЬС»-15УИР-110 Ду 15 мм. Заводской номер 21-1034015. Дата поверки 17.11.2021 г. Счетчик холодной воды поливочный 2 «ПУЛЬС»-15УИР-110 Ду 15 мм. Заводской номер 21-1034005. Дата поверки 17.11.2021 г.	Новое строительство
Внутридомовая система холодного водоснабжения, в том числе общедомовой прибор учета (дата очередной проверки)	Счетчик холодной воды Flostar-M Ду 50 мм. Заводской номер D20FE024607. Дата поверки 08.07.2020 г.	Общий водомерный узел на МКД № 32В корп. №№ 1,2,3 по ул. Орудийная.
Водоповысительная установка (марка оборудования)	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения, насос марки SHIMGE IPS – 2 шт.	Новое строительство
Внутридомовая система электроснабжения, в том числе ВРУ, этажные электрощиты, общедомовой прибор учета расхода электроэнергии на общее имущество (дата очередной проверки).	ВРУ – 1 шт. 2 ввода. Приборы учета – 2 шт.	Новое строительство
Наружное освещение, количество опор, светильников	Опоры металлические – 16 шт.	Общее на МКД № 38 В и № 38В корпус 1.
Отопление и горячее водоснабжение	Автономное	
Внутридомовая система канализации.	Трубопровод ПВХ.	Новое строительство
Канализационная насосная станция бытовых стоков	КНС № 1 для перекачки чистой воды с кровли и дренажа. КНС № 1 для перекачки загрязненной воды с проездов и тротуаров.	Общая на МКД №№ 38 В и 38 В корпус 1.
Канализационная насосная станция дождевых и дренажных стоков (далее КНС).	Насосы WILO REXA PRO C06DA-348/EAD1X2-T-0039-540-0 – 2 к-та Прибор управления SK-712.	Общая на МКД №№ 38 В и 38 В корпус 1.
Очистные сооружения дождевых и дренажных стоков	Очистные сооружения «Лотос»	Общая на МКД №№ 38 В и 38 В корпус 1.

Наименование элементов общего имущества	Кол-во, материал и характеристики	Техническое состояние
Система вентиляция, оборудование	Естественная, приточно-вытяжная.	Новое строительство
Система пожарной сигнализации	Автономная автоматическая пожарная сигнализация.	Новое строительство
Водяная система пожаротушения.	Стояки-сухотрубы с кранами и соединительными головками на этажах.	Новое строительство
Система дымоудаления.	Дымовые пожарные извещатели.	Новое строительство
Лифты, наименование монтажной организации	Лифт, заводской номер A134R0922, пассажирский, г/п 1000 кг, модель ALMIRALIFT ASANSOR – 1 шт.	Новое строительство
Домофон, наименование монтажной организации	Домофон.	Новое строительство
Внутридомовая система газоснабжения, газовые вводы, приборы учета.	2 газовых ввода. Счетчик газа «Принц –М» G40 – 2 шт. Дата поверки 2022 г.	Новое строительство
Видеонаблюдение, наименование монтажной организации	Отсутствует	
Элементы благоустройства		
Земельный участок, КН, площадь, назначение, вынос границ	КН: 39:15:132001:1727, площадь 5890,0 кв.м., границы уточнены, разрешенное использование - многоэтажная жилая застройка.	Границы участка в натуре не вынесены. Земельный участок отдельно под МКД № 38В не сформирован. В границах земельного участка расположены МКД №№ 38 В и 38 В корпус 1.
Замоещение территории	1. Детская площадка – 139 кв.м. из спортивного газона. 2. Стоянка автотранспорта – 375 кв.м. из плиточного покрытия по типу «Экопаркова». 3. Придомовая территория – 2951 плиточное покрытие.	Общая на МКД № 38 В и № 38В корпус 1.
Наличие ограждения, шлагбаумов или въездных ворот	Калитка – 2 шт. Ворота откатные – 1 шт. Ограждение металлическое.	Новое строительство
Элементы детских игровых площадок, спортивных площадок, в т.ч. ограждение, покрытие	1. Шведская стенка – 1 шт. 2. Горка – 1 шт. 3. Карусель – 1 шт. 4. Машинка-пружинка – 1 шт. 5. Песочница без крышки – 1 шт. 6. Турник – 1 шт. Ограждение отсутствует.	Общая на МКД № 38 В и № 38В корпус 1.

Наименование элементов общего имущества	Кол-во, материал и характеристики	Техническое состояние
Элементы озеленения	1. Снежнаягодник белый – 171 шт. 2. Бук лесной – 21 шт. 3. Газон – 1110,47 кв.м.	Общая на МКД № 38 В и № 38В корпус 1.
Прочие элементы благоустройства (скамейки, урны, вазоны)	Скамейки – 5 шт. Урна бетонная - 6 шт.	Общая на МКД № 38 В и № 38В корпус 1.
Площадки для накопления твердых бытовых отходов, контейнеры, наличие ограждения, тип основания	Замошение, тротуарная плитка 30,2 кв.м. Ограждение и контейнеры отсутствуют.	Общая на МКД № 38 В и № 38В корпус 1.

Строение, инженерные системы и сети, а также элементы благоустройства находятся в удовлетворительном состоянии.

Собственник: _____

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК «Мой Дом»

С.Б. Котельников

