

Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома № 38В к1 по ул. Орудийная на 2023 - 2024 г.г. (жилые)

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1	Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		0,60
	Устранение незначительных неисправностей окон и дверей и доводчиков в МОП	по мере необходимости	
	Установка аншлагов и досок объявлений	по мере необходимости	
	Технический осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования, устранение незначительных	2 раза в год	
	Благоустройство, ремонт и обслуживание детской площадки	по мере необходимости	
2	Техническое освидетельствование, страховка лифта	1 раз в год	0,25
3	Обслуживание системы водопотребления и водоотведения, ливневой системы		0,50
4	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:		0,45
	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП, щитков на лестничных клетках, осветительных установок	ежемесячно	
	Снятие показаний приборов учета: квартирного, общего и МОП	1 раз в месяц	
5	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации	по мере необходимости	0,30
6	Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества:		6,50
	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	
	Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъездов, сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъездов, посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью	по мере необходимости	
	Уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости	
7	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг; начисление платежей и разноска счетов, квитанций; регистрационный учет граждан; выдача справок и копий	постоянно	5,80
	Всего:		14,40
	Санитарное содержание площадки сбора мусора	ежедневно	0,68

	Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:		5,50
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, подметание полов кабины лифта и влажная уборка	1 раз в неделю	
	Влажная уборка лестничных клеток и подметание всех этажей	1 раз в неделю	
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд	1 раз в месяц	
	Мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год	
	Замена лампочек в МОП, наружного освещения	по мере необходимости	по фактическим затратам
	Обслуживание и текущий ремонт домофона	по мере необходимости	по фактическим затратам
	Обслуживание ВДГО	3 раза в год	по фактическим затратам
	Обслуживание ШРП	ежемесячно	по факту, пропорционально площади жилья
	Обслуживание ограждения, ворот и калитки	по мере необходимости	по факту, пропорционально площади жилья
	Обслуживание КНС (ливневая канализация)	по мере необходимости	по факту, пропорционально площади жилья
	Обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения	1 раз в квартал	по факту, пропорционально площади жилья
	Вывоз строительного мусора	в течение 1 года, по наполнению контейнера	по фактическим затратам
	Благоустройство, ремонт и обслуживание детской площадки	по мере необходимости	по фактическим затратам
	Техническое обслуживание и ремонт лифта	ежемесячно/по мере необходимости	по фактическим затратам
	Электроэнергия, ХВС, отведение сточных вод СОИ	ежемесячно	по фактическим затратам

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель: _____

Собственник: _____