

Перечень обязательных работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома №2 по ул.В.Гакуна на 2012-2013гг.

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
	Проведение технических осмотров. Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		
1.1.	Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,10
1.2.	проверка исправности канализационной вытяжки	2 раза в год	0,06
1.3.	обслуживание коллективных приборов учета		0,12
1.4.	технический осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	два раза в год	0,02
1.5.	ремонт доводчиков и домофонов на входных дверях в подъезд, устранение незначительных неисправностей подъездных дверей, окон МОП		0,28
2.	Ремонт конструктивных элементов здания: устранение протечек кровли, укрепление водосточных труб, колен и воронок, прочистка желобов, герметизация примыканий и ремонт козырьков над входом в подъезд, частичный ремонт подъезда и фасада		1,02
3.	Обслуживание системы водоотведения и водопровода:		
	обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения,		0,28
	обслуживание внутридомовых сетей канализации		0,16
4.	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:		
	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП		0,08
	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей,		0,08
	обслуживание этажных щитков и шкафов,		0,02
	Замена лампочек	2 раза в месяц	0,10
	снятие показаний электросчетчиков	ежемесячно	0,08
5.	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации	по мере необходимости или по заявкам жильцов	0,12
1.	Санитарное содержание придомовой территории в зимний и летний период с окосом газонов		1,00
2.	Услуги вывоза отходов:		
2.1.	Вывоз крупногабаритных отходов	по мере необходимости	0,07

3.	Обслуживание вентканалов, газоходов	1 раз в год	0,53
4.	Обслуживание газовых сетей		0,22
5.	Прочие услуги:		
5.1.	дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,08
5.2.	благоустройство детской площадки: ремонт и покраска элементов, завоз грунта	1 раз в год	0,20
6.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг; регистрационный учет граждан, выдача поквартирных карточек и копий лицевых счетов; начисление платежей и разноска счетов и квитанций	на период действия договора	3,78
	Всего:		8,40

		1 раз в неделю-влажная уборка, 1 раз - подметание, 1 раз в месяц-протирка подконников, перил, мытье окон- 2 раза в год	
	Уборка мест общего пользования, кроме тех. помещений		1,50
	Вывоз твердых коммунальных отходов и прием на полигон согласно счетов, выставленных исполнителем услуг плюс 12% рентабельности		с кв.м.
	Электроэнергия МОП- по фактическому потреблению		
	Услуги, не вошедшие в данный перечень работ и услуг оплачиваются собственниками отдельно, по согласованию сторон		

Исполнитель:

Заказчик:

*Приложение № 2 к
Договору управления от :*

Состав общего имущества и технические характеристики*
дома № 2 по ул. Виктора Гакуна в г. Калининграде
(год постройки - 2005)

№ п/п	Наименование имущества	Ед. измерения	Характеристика
1	Материал стен	-	кирпич, газосиликатные блоки
2	Кровля	-	Металлочерепица
3	Этажи	Кол-во	5, мансарда, подвал
4	Подъезды	Кол-во	1
5	Уборочная площадь лестничных клеток	Кв.м.	91,7
6	Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования	Кв.м.	59,4
7	Площадь застройки	Кв.м.	426,3
8	Дверь подъездная	Кол-во	1
9	Электропроводка	-	Скрытая
10	Водопровод и канализация	м.	1534,3 Канализация центральная, водоснабжение – скважина
11	ГВС, отопление	-	2-х конт. газ.котлы
12	Вентканалы	Кол-во	60
13	АЗУ (коды, замки)	Кол-во	1

* - данные приведены согласно техническому паспорту на дом, составленному по состоянию на 26.04.2005.

Директор УК «Мой Дом» -

Р.Ф. Нехведович

Собственник -