

Т-Т- 4/34

Приложение №1 к договору № от 13.12.2012г.

Стоимость и перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома №7 по ул. Гурьева на 2012-2013гг.

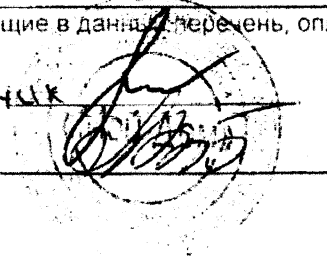
№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек, лицевых счетов, начисление платежей, разноска счетов и квитанций, ведение сайта, участие в судах	постоянно	3,78
2.	Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		
	Устранение незначительных неисправностей окон и дверей в МОП	По мере необходимости и по заявкам	0,04
	ремонт и замена доводчиков подъездных дверей	По мере необходимости и по заявкам	0,09
	установка аншлагов и досок объявлений	1 раз в 4 года	0,04
3.	Лифтовое хозяйство:		
	Техническое освидетельствование, страховка	1 раз в год	0,20
4.	Ремонт и обслуживание системы теплоснабжения		
	Регулировка, наладка, испытание и пуск центрального отопления	По мере необходимости и по заявкам	0,50
5.	Обслуживание электроплит		0,22
6.	Обслуживание системы водоотведения, холодного, горячего водоснабжения, насоса подкачки:	постоянно	0,65
7.	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:		
	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП, щитков на лестничной клетке, осветительных установок		0,12
	Замена лампочек в МОП	2 раза в месяц	0,22
	Снятие показаний приборов учета: квартирного, общего и МОП	1 раз в месяц	0,16
8.	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации	по мере необходимости	0,08
9.	Санитарное содержание земельного участка (работа дворника), входящего в состав общего имущества:		
	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	1,62
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	0,12

	Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъездов, сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъездов. Посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью	по мере необходимости	0,52
	Окос травы	3 раза в сезон	0,20
10.	Обслуживание вентканалов	раз в год	0,44
11.	Прочие услуги:		
	Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости и по заявкам	0,04
	Обслуживание детской площадки		0,06
	Всего:		9,10
	Ремонт и техническое обслуживание лифтов, согласно договору с поставщиком услуг	ежемесячно	с кв.м
	Санитарное содержание мест общего пользования, кроме тех.помещений, по графику:	ежемесячно	132руб./кв.
	Подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд	1 раз в месяц	
	Мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год	
	Вывоз и размещение твердых бытовых отходов, согласно договору с поставщиком услуг	по графику	с кв.м
	Электроэнергия МОП	по факту	Пропорционально квадратным метрам жилья

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются жильцами отдельно

Собственник

Исполнитель:



- Г. Общая характеристика многоквартирного дома.
- тип постройки – жилой, многоквартирный
 - год постройки — 2012г.
 - количество этажей - 8
 - количество подъездов –4
 - количество квартир - 96
 - общая площадь здания –5012,3 кв.м
 - общая площадь квартир здания – 3680,3 кв.м
 - общая площадь всех помещений общего пользования – 783,5 кв.м.
 - площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома – 5479 кв.м.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Общая площадь – 83,5 кв.м.	Ремонта не требует (новое строительство)
Обособленные служебные помещения в цокольном этаже	Электрощитовая – 2 кв. м Водомерный и тепловой узел – 30,3 кв. м	Ремонта не требует (новое строительство)
Межквартирные холлы/лестничные площадки	Количество- 24шт. Материал пола - керамическая плитка Материал стен - шпаклевка, покраска	Ремонта не требует (новое строительство)
Межэтажные лестничные площадки	Количество – 24шт Материал пола - керамическая плитка Материал стен - шпаклевка, покраска	Ремонта не требует (новое строительство)
Лестницы	Материал лестничных маршей – ж/бетон Ограждения и перила - металлические	Ремонта не требует (новое строительство)
Лестничные клетки	Количество – 28; общая площадь – 670,2 кв. м	Ремонта не требует (новое строительство)
Балконы на межэтажных лестничных площадках	Нет	Ремонта не требует (новое строительство)
Лифты	Количество лифтов - 4 шт. Грузоподъемность — 1000 кг.	Ремонта не требует (новое строительство)
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт - 4шт	Ремонта не требует (новое строительство)
Машинное отделение	кол-во-4шт	Ремонта не требует (новое строительство)
Лифтовые (1 этаж)	Кол-во -4шт	Ремонта не требует (новое строительство)
Крыльца	Количество — 4 шт.	Ремонта не требует (новое строительство)
Чердак	Нет	Ремонта не требует (новое строительство)
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Свайные с ж/б ростверком	Ремонта не требует (новое строительство)
Тип несущей конструкции	Кирпичный	Ремонта не требует (новое строительство)
Наружные ограждающие стены	Силикатный кирпич, газосиликатные блоки, со стороны фасада – утеплитель, штукатурка, покраска; с внутренней стороны – штукатурка, шпаклевка, в местах общего пользования - покраска	Ремонта не требует (новое строительство)
Межквартирные и межкомнатные перегородки	Материал - силикатный кирпич, газосиликатные блоки и керамический кирпич. Отделка стен — штукатурка, шпаклевка, в местах общего пользования - покраска.	Ремонта не требует (новое строительство)
Плиты перекрытий	Сборные железобетонные	Ремонта не требует (новое строительство)
Покрытие последнего этажа.	Железобетонные плиты, утеплитель (полистиролбетон), стяжка	Ремонта не требует (новое строительство)
Крыша	Плоская, наплавленная.	требует ремонт (новое строительство)
3. Ограждающие ненесущие конструкции		
Двери подъездные	Наружные – металлические застекленные; количество – 4. Внутренние – металлические, количество – 4.	Ремонта не требует (новое строительство)
Двери в цокольный этаж	Металлические	Ремонта не требует (новое строительство)
Окна жилых этажей	Металлопластиковые, с двойными стеклопакетами	Ремонта не требует (новое строительство)
Окна цокольного этажа	Металлопластиковые	Ремонта не требует (новое строительство)
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Мусоропровод	Нет	Ремонта не требует (новое строительство)

Вентиляция	Количество вентиляционных каналов Материал вентиляционных каналов – кирпичная кладка	Ремонта не требует (новое строительство)
Дымоходы	Нет	Ремонта не требует (новое строительство)
Ливневые водостоки, (трубы) в подъездах	Наружные, материал труб – ПХВ, количество – 8 шт.	Ремонта не требует (новое строительство)
Сети электроснабжения	Напряжение 220 В. Скрытая проводка	Ремонта не требует (новое строительство)
Вводные шкафы (ВРУ)	Количество — 1 шт.	Ремонта не требует (новое строительство)
Этажные щитки	Количество — 24 шт.	Ремонта не требует (новое строительство)
Пожарные шкафы с пожарными рукавами (позажные)	Нет	Ремонта не требует (новое строительство)
Светильники в местах общего пользования	Лампочки накаливания, закрытые плафонами	Ремонта не требует (новое строительство)
Отопление и ГВС	Центральное	Ремонта не требует (новое строительство)
Полотенцесушители	Материал — трубы металлические Количество — 96 шт.	Ремонта не требует (новое строительство)
Насосная установка холодного водоснабжения	Количество- 1; насосов -2 Марка насоса: 1. WILO TYP MHIЕ 403-1/E/3-2-2G FPT №4077398/0806/78435 2. WILO TYP MHIЕ 403-1/E/3-2-2G FPT №4077398/0807/81985	Ремонта не требует (новое строительство)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр- 16,25,32мм Материал труб - ПХВ	Ремонта не требует (новое строительство)
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка, номер: электроэнергия теплоснабжение – skm-1_ водоснабжение — г.в Meter BK X/40; х.в Meter BK X/50	Ремонта не требует (новое строительство)
Трубопроводы канализации	Диаметр - 100мм Материал труб - ПХВ	Ремонта не требует (новое строительство)
Вводные и фасадные газопроводы от городской сети газоснабжения	Нет	Ремонта не требует (новое строительство)
Указатели наименования улицы	Количество - 2шт.	Ремонта не требует (новое строительство)
Абонитские почтовые ящики	Количество - 96 шт. Материал - металлические	Ремонта не требует (новое строительство)
Линия телефонной связи	имеется	Ремонта не требует (новое строительство)
Сеть кабельного телевидения	Нет	
5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Общая площадь	Земельного участка - 2800 м ² , в т.ч. Застройки – 2082,84 м ² не застроено — 2679,16 м ² замошение дворовой территории – плиточное покрытие	Состояние хорошее
Зеленые насаждения	Деревья, кустарник в группах, газоны	Состояние удовлетворительное
Ливневая сеть, дренаж, бытовая канализация	Тип – самотечная; материал труб - ПХВ. Количество колодцев: - ливневой канализации – нет.; - дренажа – нет. - бытовой канализации – 1шт.	Состояние хорошее
Наружное освещение	Металлические опоры, светильники кол-во — 6шт.	Состояние хорошее

Исполнитель-
Директор УК «Мой Дом» -

Р.Ф.Нехведович