

Реестр собственников МКД, участвующих в собрании очно-заочной формы, проводимом по адресу : ул. Пацаева, ба, с "20" февраля 2019 года

ФИО собственника	№ кв	S м2	Телефон	Подпись
ООО, "Инстрой"	1	119,70		
ООО, "Инстрой"	2	67,60		
ООО, "Инстрой"	3	44,80		
ООО, "Инстрой"	4	43,40		
ООО, "Инстрой"	5	71,90		
ООО, "Инстрой"	6	67,80		
ООО, "Инстрой"	7	44,80		
ООО, "Инстрой"	8	115,80		
ООО, "Инстрой"	9	67,80		
ООО, "Инстрой"	10	44,90		
ООО, "Инстрой"	11	42,90		
ООО, "Инстрой"	12	71,50		
ООО, "Инстрой"	13	71,00		
ООО, "Инстрой"	14	53,30		
ООО, "Инстрой"	15	81,10		
ООО, "Инстрой"	16	180,90		
ООО, "Инстрой"	17	121,90		

ООО, «Иностранное»	18	49,30		<i>[Signature]</i>
ООО, «Иностранное»	19	82,80		<i>[Signature]</i>
<i>[Redacted]</i>	20	91,10	<i>[Redacted]</i>	<i>[Signature]</i>
ООО, «Иностранное»	21	49,00		<i>[Signature]</i>
ООО, «Иностранное»	22	82,80		<i>[Signature]</i>
<i>[Redacted]</i>	23	91,30	<i>[Redacted]</i>	<i>[Signature]</i>
<i>[Redacted]</i>	24	48,90	<i>[Redacted]</i>	<i>[Signature]</i>
ООО, «Иностранное»	25	81,90		<i>[Signature]</i>
ООО, «Иностранное»	26	91,20		<i>[Signature]</i>
ООО, «Иностранное»	27	106,70		<i>[Signature]</i>
ООО, «Иностранное»	28	95,50		<i>[Signature]</i>
ООО, «Иностранное»	29	102,10		<i>[Signature]</i>
ООО, «Иностранное»	30	95,10		<i>[Signature]</i>
<i>[Redacted]</i>	31	72,20	<i>[Redacted]</i>	<i>[Signature]</i>
ООО, «Иностранное»	32	42,50		<i>[Signature]</i>
<i>[Redacted]</i>	33	45,40	<i>[Redacted]</i>	<i>[Signature]</i>
<i>[Redacted]</i>	34	67,80	<i>[Redacted]</i>	<i>[Signature]</i>
<i>[Redacted]</i>	35	71,70	<i>[Redacted]</i>	<i>[Signature]</i>
<i>[Redacted]</i>	36	42,50		<i>[Signature]</i>

ООО "Инстрой"	37	45,30			
ООО "Инстрой"	38	67,40			
ООО "Инстрой"	39	146,40			
ООО "Инстрой"	40	67,40			
ООО "Инстрой"	41	158,60			
ООО "Инстрой"	42	122,40			
		3 328,40			
ООО "Инстрой"	неж пом. 1	218,70			
ООО "Инстрой"	неж пом 2	83,30			
ООО "Инстрой"	неж пом 3	48,40			
ООО "Инстрой"	неж пом 4	68,70			
		419,10			

Итого: 3 747,50

Состав общего имущества
жилого дома по адресу: г. Калининград, ул. Космонавта ПАЦАЕВА, дом 6А
«_____» марта 2019 г.

1. Общая характеристика многоквартирного дома:

Тип постройки – жилой, многоквартирный

Год постройки – 2018 год

кол-во этажей – 7

в том числе подземных - 1

количество секций - 3

кол-во квартир/ общая площадь – 42/3568,60 м²строительный объем – 22083,00 м³.в том числе надземной части – 17639,00 м³.общая площадь – 5493,20 м²общая площадь жилых помещений (без балконов, лоджий, веранд и террас) – 3328,40 м²общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3930,30 м²**2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома**

ЭЛЕМЕНТ ИМУЩЕСТВА	ПАРАМЕТРЫ	ХАРАКТЕРИСТИКА
1. Помещения общего пользования		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: -площадь общего имущества -количество/площадь кладовых -количество площадь машиномест -площадь административных помещений	1720,70 м ² 990,6 м ² 32/153,20 м ² 12/157,80 м ² 419,1 м ²	Новое строительство
Обособленные служебные помещения	Электрощитовая - 9,3 м ² Водомерный узел, насосная – 17,2 м ² Вентиляционная камера – 4,8 м ² Помещение охраны – 21,7 м ² Кладовая уборочного инвентаря – 4,3 м ² Лифтовой холл №1 – 6,6 м ² №2 - 3,5 м ² №3 - 3,2 м ² Машинное отделение (лифтовые) 3 шт. №1 - 4,1 м ² №2 - 4,1 м ² №3 - 4,1 м ²	Новое строительство
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола – бетон, облицовка керамическая плитка Материал стен – газобетон	Новое строительство
Межэтажные лестничные площадки	Материал пола – бетон, облицовка керамическая. плитка Материал стен – керамический блок	Новое строительство
Лестницы	Материал лестничных маршей – сборные ж/бетон Материал ограждения, перила – металлические, окрашены	Новое строительство
Тамбур (вход в подъезд)	Количество – 3	Новое строительство
Крыльца Пандус	Монолитные, бетонные, облицовка керамическая плитка-3шт., Монолитные, бетонные- 5 шт.,	Новое строительство
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Сборный железобетон	Новое строительство
Наружные ограждающие стены	Керамические блоки	Новое строительство
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 3 Материал стен – керамические и газосиликатные блоки, Отделка стен – штукатурка, окраска	Новое строительство
Плиты перекрытий	железобетонное монолитное	Новое строительство
Крыша	Плоская, рулонная	Новое строительство
3. Ограждающие ненесущие конструкции		
Двери	подъездные ПВХ: – 3 шт. тамбурные ПВХ - 3 шт. запасные (из паркинга) ПВХ – 2 шт. задние (из подъезда) ПВХ – 2 шт. на кровлю, ПВХ: -1 шт. лифтовые помещения, металл - 3 шт. Электрощитовая – металл 1 шт.; насосная – металл 1 шт. служебные помещения ПВХ 3 шт.	Новое строительство
Окна подъездов	Стеклопакеты ПВХ – 16 шт	Новое строительство

Окна подвальных помещений	Стеклопакеты ПВХ – 4 шт.	Новое строительство
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 96 шт	Новое строительство
Противопожарное оборудование	Контроллер АВР – 1 комплект Щит пожарной сигнализации – 1 шт. пожарные гидранты в паркинге - 3 ящ сигнализаторы задымления: <i>этажные</i> : 11 шт. <i>в эл. щитовой</i> - 2 шт.	Новое строительство
Домовое газовое оборудование	<u>Шкаф коммерческого учета газа:</u> - счетчик ВГ40 №154195103, год 2017, показания- 02,1 м³ - корректор ТС220 №1017047898 год 2017	Новое строительство
Сети электроснабжения	Напряжение - 220 В, скрытая проводка	Новое строительство
Вводные шкафы (ВРУ)	Количество шкафов – 2 шт. Ввод №1 ПУ НЕВА 303 ISO №58031690, год вып. 2018 Ввод МОП ПУ НЕВА 303 ISO №58026031, год вып. 2018 Ввод Паркинг ПУ НЕВА 303 ISO №58022585, год вып. 2018 Ввод АВР ПУ НЕВА 303 ISO №58031682, год вып. 2018	Новое строительство
Этажные щитки	1 подъезд – 5 шт. 2 подъезд – 5 шт. 3 подъезд - 5 шт.	Новое строительство
Светильники	лампочки накаливания, закрытые плафонами лестничные клетки - 72 шт въезд в паркинг – 1 шт. внутри паркинга - 36 насосная – 2 шт. эл. щитовая – 2 шт. освещение у входа: в подъезды – 5 шт. (по 1 шт.) в подвалы – на улице 2 шт.	Новое строительство
Станция повышения давления и приборы учета воды	<i>Счетчик учета воды общедомовой: Flodis 32мм №D15UD123554</i> <i>Станция повышения давления – 1 комплект</i>	Новое строительство
Лифт	№ 239280 № 239279 № 239278	Новое строительство
Трубопровод холодной воды	Диаметр – 20, 25, 32, 40, 50, 63 Материал труб – ПВХ	Новое строительство
Трубопроводы канализации	Диаметр – 50, 100 Материал труб – ПВХ	Новое строительство
Отопление и ГВС	Внутриквартирное и для не жилых - индивидуальное	Новое строительство
Канализация	Самотечная, централизованная через квартальную КНС	Новое строительство
Абонентские почтовые ящики	– 1 подъезд 28 шт. (4 секции по семь ячеек) – 2 подъезд 28 шт. (4 секции по семь ячеек) – 3 подъезд 28 шт. (4 секции по семь ячеек)	Новое строительство
Указатели наименования улицы	Количество – 2 шт	Новое строительство
Сеть кабельного телевидения	имеется	Новое строительство
Сеть «ИНТЕРНЕТ» ТИС-Диалог	имеется	Новое строительство
Домофон	имеется	Новое строительство
5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
земельный участок с кадастровым номером 39:15:121517:3		
Ливневая сеть	Тип - самотечная; материал труб - ПВХ;	В рабочем состоянии
Бытовая канализация	материал труб - ПВХ	В рабочем состоянии
Дренаж	материал труб - ПВХ	В рабочем состоянии
Детская площадка	Качели, качели подвесные, комплекс горка, карусель	Входит в состав общего имущества

Столбы уличного освещения Фонари	Количество – <u>2</u> шт. Количество – <u>2</u> шт.	Столбы уличного освещения подключены к МОП
Элементы благоустройства	Ограждение металлическое по периметру Скамейка 8 шт., урна для мелкого мусора 8 шт. Велостоянка на 8 мест Озеленение территории (газоны и насаждения)	Новое строительство

Исполнитель

Заказчик



Перечень обязательных работ и услуг по техническому обслуживанию, и ремонту общего имущества дома №6А ул. Пацаева на 2019- 2021гг.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания		
1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (до 10%)	по мере необходимости	0,55
1.2	Работы, выполняемые в целях содержания МОП после сезонных осмотров	по мере необходимости	0,45
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,53
1.5	Осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	2 раза в год	0,22
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1	Техническое освидетельствование и страхование лифта	1 раз в год	0,26
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, дымоудаления	3 раза в год	0,55
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	0,65
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,65
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
3.1	Санитарное содержание придомовой территории (в т.ч. уборка площадки сбора мусора)	5 раз в неделю	4,00
3.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,15
3.3	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,10
3.4	Содержание детской площадки	по мере необходимости	0,45
4.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевого счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.	ежемесячно	4,64
	Итого :		13,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,72
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов)	2 раза в неделю влажная уборка	3,50
	Аренда мусорного контейнера (до урегулирования вопроса с ЕКОО)	по договору с поставщиком услуг	Пропорционально общей площади квартиры
	Техническое обслуживание лифта	по факту	Пропорционально общей площади квартиры
	ОДН (Эл/эл, х/в)	ежемесячно	Пропорционально общей площади квартиры

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками отдельно

Исполнитель:

Собственник: