

Перечень обязательных работ и услуг по техническому обслуживанию, и ремонту общего имущества дома №6А ул. Пацаева на 2019- 2021гг. для собственников нежилых помещений

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания		
1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (до 10%)	по мере необходимости	0,55
1.2	Работы, выполняемые в целях содержания МОП после сезонных осмотров	по мере необходимости	0,45
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водосточков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,53
1.5	Осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	2 раза в год	0,22
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1	Техническое освидетельствование и страхование лифта	1 раз в год	0,28
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 раза в год	0,55
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	0,65
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,65
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
3.1	Работы по содержанию земельного участка	5 раз в неделю	3,50
3.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,15
3.3	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,10
3.4	Содержание детской площадки	по мере необходимости	0,45
4.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевого счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.	ежемесячно	4,64
	Итого :		12,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,72
	Аренда мусорного контейнера	по договору с поставщиком услуг	Пропорционально общей площади нежилого помещения
	Техническое обслуживание лифта	по факту	Пропорционально общей площади нежилого помещения
	Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	по факту	Пропорционально общей площади нежилого помещения
	ОДН (Эл/эн, х/в)	ежемесячно	общей площади нежилого помещения

Услуги, не входящие в данный перечень оплачиваются собственниками отдельно

Исполнитель: _____

Собственник: _____

