

Приложение № 2

к Договору № 1 от "12" октября 2023г.

Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома № 127 по ул. Карташева на 2023 - 2025г.г.

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1	Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		
	Устранение незначительных неисправностей окон и дверей и доводчиков в МОП	по мере необходимости	1,30
	Установка аниэлагов и досок объявлений	по мере необходимости	
	Технический осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования, устранение незначительных неисправностей	2 раза в год	
	Благоустройство, ремонт и обслуживание детской площадки	по мере необходимости	
2	Текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли	по необходимости	0,5
3	Техническое освидетельствование, страховка лифта	1 раз в год	0,25
4	Обслуживание системы водопотребления и водоотведения, ливневой системы		0,30
5	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:		
	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП, щитков на лестничных клетках, осветительных установок, опор и подсветки здания	ежемесячно	0,40
	Снятие показаний приборов учета: квартирного, общего и МОП	1 раз в месяц	
6	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации	по мере необходимости	0,35
7	Санитарное содержание земельного участка	по графику	5,00
8	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг; начисление платежей и разноска счетов, квитанций; регистрационный учет граждан; выдача справок и копий	постоянно	5,80
9	Работы по санитарному содержанию площадки сбора мусора (аренда контейнеров, уборка площадки), возмещение порчи контейнеров	постоянно	0,50
	Всего:		14,40
	Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, подметание полов кабины лифта и влажная уборка	1 раз в неделю	4,90
	Влажная уборка лестничных клеток и подметание всех этажей	1 раз в неделю	
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд	1 раз в месяц	
	Мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год	
	Замена лампочек подсветки фасада	по мере необходимости	по фактическим затратам
	Техническое обслуживание и ремонт лифта	ежемесячно/по мере необходимости	по фактическим затратам
	Обслуживание ВДГО	1 раза в год	по фактическим затратам
	Обслуживание вентиляционных каналов	3 раз в квартал	по фактическим затратам

Обслуживание и текущий ремонт домофона	по мере необходимости	по фактическим затратам
Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации	по мере необходимости	по фактическим затратам
Обслуживание КНС (ливневая канализация)	по мере необходимости	по фактическим затратам
Обслуживание ограждения, ворот и калитки	по мере необходимости	по фактическим затратам
Электроэнергия, ХВС, отведение сточных вод СОИ	ежемесячно	по фактическим затратам

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель: _____

Собственник: _____

