

**Состав и характеристика общего имущества жилого дома по адресу:
Калининградская область, г. Калининград, ул. Карташева, дом № 127.**

г. Калининград

«12» октября 2023 г.

1. Общие сведения о строении

Год постройки 2023 г.
 Материал стен камень керамический 2.1 НФ М150
 Количество этажей 9,
 в том числе подземный 1
 Количество подъездов 1
 Наличие подвала или полуподвала подвал Н=2,05 м
 Стоимость строения (восстановительная) _____ тыс.руб.
 Износ 0 руб., или 0%
 Общая площадь здания 2496,7 кв.м.
 в том числе площадь квартир 1668,2 кв.м
 Общая площадь всех помещений общего пользования – 12,9 кв.м
 Количество квартир 32, комнат 48
 Количество внеквартирных кладовых 27.
 Дом оборудован холодным водоснабжением, автономным отоплением, электроснабжением установленной максимальной мощностью 48,2 кВт, сетями связи, системой видеонаблюдения, домофоном.

2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элементов общего имущества	Кол-во и характеристики	Год постройки	Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное)	Потребность в замене / ремонте	Примечание
Конструктивные элементы					
Фундамент	Железобетонный	2023	удовлетворительное	нет	
Отмостка	Плитка тротуарная	2023	удовлетворительное	нет	
Стены и перегородки	Стены из камня керамического 2,1 НФ М 150, перегородки из газосиликатного блока В 2.5	2023	удовлетворительное	нет	
Отделка фасада	Утепление фасада по системе «Тепло-Авангард» толщ. 80мм с покрытием декоративной штукатуркой	2023	удовлетворительное	нет	
Балконы, лоджии, козырьки	Остекленные лоджии – 16шт	2023	удовлетворительное	нет	
Перекрытия	Железобетонные плиты	2023	удовлетворительное	нет	
Кровля	Плоская, гидроизоляционный слой – ПВХ мембрана	2023	удовлетворительное	нет	
Водоотводящие устройства	Внутренние, материал труб – ПВХ диам. 110 мм. – 2 шт.	2023	удовлетворительное	нет	

Наименование элементов общего имущества	Кол-во и характеристики	Год постройки	Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное)	Потребность в замене / ремонте	Примечание
Входные двери подъездов	Дверь ПВХ наружная двустворчатая 1 шт. со стеклопакетами	2023	удовлетворительное	нет	
Входные двери, люки подвалов, технических подполий	Дверь стальная наружная в подвал - 1 шт; двери металл. противопожарные EI-60 в техпомещения (водомерный узел, насосная, электрощитовая) – 3 шт.	2023	удовлетворительное	нет	
Двери, выходы на чердак	Дверь металлическая противопожарная EI-60 - 1 шт	2023	удовлетворительное	нет	
Конструктивные элементы лестничных клеток	Лестничные марши и площадки – железобетонные, ограждения металлические с покраской.	2023	удовлетворительное	нет	
Окна	Однокамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах из металлопластика - 7 шт.	2023	удовлетворительное	нет	
Внутренняя отделка подъездов	Отделка стен и потолков - декоративная штукатурка, окраска, покрытие полов – керамическая плитка.	2023	удовлетворительное	нет	
Конструктивные элементы подвала	Стены из блоков ФБС, пол – армированный бетон.	2023	удовлетворительное	нет	
Конструктивные элементы чердачного помещения, технического этажа	нет				
Конструктивные элементы прочих помещений (душевые, туалеты, сушилки и т.д.)	нет				
Мусоропроводы и мусорокамеры	Мусоросборная камера пристроенная, площадь 3,6 кв.м; - бойлер электрический 30 л; - смеситель душевой.				
Внутренние инженерные сети					
Внутридомовая система холодного водоснабжения, в том числе общедомовой прибор учета (дата очередной проверки)	Водопровод хозяйственно-питьевой, трубы полипропиленовые PP-R80, PN20, счетчик холодной воды Itron-32 №D22UD061147, дата очередной проверки 07.09.2028г. с радиомодулем. Установка повышения давления воды Calpeda BS2V 2MXH 405/B – 1 компл. в составе: насос Calpela – 2 шт.	2023	удовлетворительное	нет	

Наименование элементов общего имущества	Кол-во и характеристики	Год постройки	Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетвори- тельное)	Потребность в замене / ремонте	Примечание
Внутридомовая система отопления (газовая котельная), в том числе общедомовой прибор учета расхода газа (дата очередной поверки)	Источник теплоснабжения квартир – автоматизированные газовые настенные двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания DYNASTY SL- DY24. Общедомовой прибор учета газа «Принц-М» G40, заводской № 7020237, дата очередной поверки 26.01.2028г.	2023	удовлетворительное	нет	
Внутридомовая система электроснабжения, в том числе общедомовой прибор учета расхода электроэнергии на общее имущество (дата очередной поверки)	ВРУ 2-х секционный с автоматическими выключателями на отходящих линиях в подвале здания с приборами учета: - «Топаз 302» 10(100)1-ШС2Э №4500000788, дата очередной поверки 10.06.2038 г. - «Топаз 302» 5(60)1-ШС2Э №4400000639, дата очередной поверки 09.06.2038 г. - «Топаз 302» 5(60)1-ШС2Э №4400000354, дата очередной поверки 09.06.2038 г. - «Пульсар» 1ш-1-5/60-0-1-0 №8135199, дата очередной поверки 30.09.2038 г. - ЩГП с прибором учета электроэнергии «Топаз 302» 5(60)1-ШС2Э №4400000596, дата очередной поверки 09.06.2038 г. - ППУ с прибором учета электроэнергии «Топаз 302» 5(60)1-ШС2Э №4400000640, дата очередной поверки 09.06.2038 г. - ЩНО - Этажные щиты - 8 шт с квартирными счетчиками «СЕ101 R5.1 145 М6» - 32 шт; - система молниезащиты на кровле.	2023	удовлетворительное	нет	
Домофон и видеонаблюдение	Видео-домофон: - вызывная панель – 1 шт; - дверной доводчик – 1 шт; - кнопка выхода – 1 шт; - электромагнит – 1 шт; - видеокамеры – 3 шт	2023	удовлетворительное	нет	
Внутридомовая система канализации	Самотечная внутридомовая канализационная сеть диам. 50-110 мм.	2023	удовлетворительное	нет	
Внутридомовая система пожаротушения	нет	2023			

Наименование элементов общего имущества	Кол-во и характеристики	Год постройки	Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное)	Потребность в замене / ремонте	Примечание
Внутридомовая система пожарной безопасности	- ППКОП «Гранит-бэк» с АКБ 7 а/ч - 1шт; - ручной пожарный извещатель ИПР 513-10 - 9шт; - извещатель пожарный дымовой ИП212-141 - 35шт; - устройство коммутационное УК/ВК исп.02 - 2шт; - световое табло «Выход» - 13шт; - звуковое устройство «Маяк-12 3М» - 5шт.	2023	удовлетворительное	нет	
Освещение фасада	Светильник лучевой - 37 шт; щит фасадного освещения (в электрощитовой) - 1 шт.	2023	удовлетворительное	нет	
Лифты	Лифт пассажирский электрический на 9 остановок г.п. 630 кг без машинного помещения безредукторный IDA ASANSOR (Турция) № LM 0040 – 1 шт	2023	удовлетворительное	нет	
Указатели наименования улицы и пр., номер дома, подъезда, флагодержатели, указатели расположения пожарных гидрантов, подземного газопровода и пр. систем и колодцев.	Наименование улицы – 1 шт, класс энергоэффективности - 1 шт., указатели расположения подземных сетей – 14 шт.	2023	удовлетворительное	нет	
Наружные инженерные сети					
Дренажная система	Колодец ж/б - 4шт; труба дренажная с геотекстильным фильтром Ø113/126мм - 84,86 мп; насос дренажный погружной - 1 шт; труба ПЭ d=32мм - 3,04 м		удовлетворительное	нет	
Система водоснабжения	Наружный водопровод: труба ПЭ PE100 d=63мм, L=26,75 м.	2023	удовлетворительное	нет	сеть передана в государственную собственность
Система водоотведения	Внутриплощадочная хозяйственно-бытовая канализация из трубопровода ПВХ d110мм - 8,34 м; d160 мм - 15,57 м; колодец ж/б -3шт	2023	удовлетворительное	нет	сеть передана в государственную собственность

Наименование элементов общего имущества	Кол-во и характеристики	Год постройки	Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное)	Потребность в замене / ремонте	Примечание
Система водоотведения с придомовой территории	Закрытая система дождевой канализации из труб канализационных ПВХ раструбных: - d200мм L=28,09м; - колодцы ж/б - 3 шт; - дождеприемный колодец – 1 шт.	2023	удовлетворительное	нет	
Система газоснабжения	Наружный подземный газопровод: - труба ПЭ РЕ100 ГАЗ SDR11 d=63x5,8; L=15,69м; Надземный газопровод: - труба стальная d=57x3,5; L=1,0м; Вводной газопровод: - труба стальная d=15-57, L=79,89м; Внутридомовой газопровод: - труба стальная d=20-32, L=207,36м.	2023	удовлетворительное	нет	
Электроснабжение	Электрооборудование: - ШУВ РУ 0,4 кВ ТП 097-04 с ПУ ЦЭ6803В 10-100А №011076177334328; - КЛ-1 кВ от ТП 097-04 до ВРУ-0,4 кВ Ввод1(АПВБШв 4x70, L=200м); -ответвление от опоры до ЩУ-0,4 кВ (СИП-4 4x50, L=7м); - ЩУ-0,4 кВ с ПУ НЕВА 306 5(100)А №60017616; - КЛ от ЩУ-0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ Ввод 2 (АПВБШв 4x50, L=70м).	2023	удовлетворительное	нет	
Благоустройство					
Элементы благоустройства придомовой территории	Скамья парковая - 3 шт; урна – 3 шт, горка «Кораблик» – 1 шт; песочница с крышкой – 1 шт; качели с подвесом - 1 шт; разновысокое бревно - 1 шт; турник - 1 шт.	2023	удовлетворительное	нет	
Площадки для сбора твердых бытовых отходов	нет				
Площадки для складирования крупногабаритных предметов домашнего обихода	нет	2023			

Наименование элементов общего имущества	Кол-во и характеристики	Год постройки	Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетвори- тельное)	Потребность в замене / ремонте	Примечание
Прочие здания и сооружения на придомовой территории	нет	2023			
Зеленые насаждения	Граб обыкновенный 12 лет - 8 шт; газоны - 205,4 кв.м.	2023	удовлетворительное	нет	
Система электроосвещения придомовой территории	Опора алюминиевая 6 м с двойным оголовником - 1 шт; Светильник LED 100 Вт - 2шт; Светильник мощностью 50 Вт на опоре торшерного типа высотой 3,74 м -1 шт.	2023	удовлетворительное	нет	
Покрытие тротуаров и проездов	Проезды, автостоянки – 300,0 кв.м; площадки – 90,7 кв.м; резиновое покрытие – 14,5 м2	2023	удовлетворительное	нет	

Исполнитель _____

Собственник _____

