

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, обслуживанию и управлению многоквартирным домом №1 по ул.Глинки на 2014-2015гг.

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	
	Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		
1.	технический (осенний и весенний) осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	2 раза в год	0,12
1.1.	Устранение незначительных неисправностей окон и дверей в МОП	по мере необходимости	0,10
1.2.	ремонт и замена доводчиков подъездных дверей	по мере необходимости	0,10
1.3.	установка аншлагов и досок объявлений	по мере необходимости	0,04
1.4.	Обслуживание кровли и водоотводящей системы	по мере необходимости	0,28
1.5.			
2.	Лифтовое хозяйство:		
2.1.	Техническое освидетельствование, страховка	1 раз в год	0,25
3.	Обслуживание системы водоотведения, холодного водоснабжения:		
3.1.	обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения,		0,40
3.2.	обслуживание внутридомовых сетей канализации		0,29
4.	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:		
4.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП, щитков на лестничной клетке,		0,68
4.2.	Замена лампочек в МОП	2 раза в месяц	0,20
5.	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации	по мере необходимости, в течение 3-х часов	0,22
6.	Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,34
7.	Обслуживание вентканалов	3 раза в год	0,58
8.	Санитарное содержание придомовой территории, входящего в состав общего имущества:		
8.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	1,30
8.2.	Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю	0,24
8.3.	Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъездов, сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъездов, Посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью	по мере необходимости	0,62
8.4.	Окос травы	4 раза в сезон	0,32
9.	Санитарное содержание мест общего пользования, кроме тех. помещений, подвалов и чердака	по графику	
9.1.	Подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю по графику	1,25
9.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд	1 раз в месяц	0,48
9.3.	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	0,15
10.	Прочие услуги:		
10.1.	Очистка, мелкий ремонт, завоз грунта, покраска ограждений, скамеек, номерных знаков, прочих элементов благоустройства	по мере необходимости	0,14
11.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевых счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.	постоянно	4,10

Итого :		12,20
Вывоз твердо-бытовых отходов (крупногабаритного мусора)	по факту	
Электроэнергия МОП	по факту	
Техническое обслуживание лифтов	по факту	
Услуги, не вошедшие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно		

Исполнитель: _____

Собственник: _____

**Состав и характеристика общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Калининград, ул. Глинки, 1**

1. Общая характеристика многоквартирного дома:

Тип постройки – жилой, многоквартирный,
 Год постройки- 2013г.,
 кол-во этажей — 7эт., (Цокольный этаж , 5этажей и мансарда)
 кол-во квартир--138
 общая площадь здания 11204,3 кв.м..

2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	ПАРАМЕТРЫ	ХАРАКТЕРИСТИКА
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Общая площадь- 1244,0 кв.м.	Ремонт не требуется
Обособленные служебные помещения	Площадь нежилых помещений — 81,6 кв.м.	Ремонт не требуется
Межквартирные лестничные площадки	Количество - 36 Материал пола – керамическая плитка Материал стен – шпаклевка, покраска	Ремонт не требуется
Межэтажные лестничные площадки	Количество - 5 Материал пола – керамическая плитка Материал стен – шпаклевка, покраска	Ремонт не требуется
Лестницы	Материал лестничных маршей – сборные ж/бетон Материал ограждения, перила – металлические, окрашены	Ремонт не требуется
Тамбур (вход в подъезд)	Количество – 6 шт.	Ремонт не требуется
Крыльца	Монолитные, бетонные, облицовка плиткой — 6, шт.	Ремонт не требуется
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	железобетон	Ремонт не требуется
Тип несущей конструкции	Железобетон (плиты) , дерево	Ремонт не требуется
Наружные ограждающие стены	кирпич	Ремонт не требуется
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 6 Материал стен – кирпичные Отделка стен – штукатурка	Ремонт не требуется
Плиты перекрытий	Железобетонные плиты , дерево	Ремонт не требуется
Крыша	Скатная, металлочерепица	Ремонт не требуется
Ливневые водостоки и желоба	Материал труб – пластиковые	Ремонт не требуется
3. Ограждающие ненесущие конструкции		
Двери подъездные	металлические количество: 6	Ремонт не требуется
Окна подъездов	Металлопластиковые	Ремонт не требуется
Окна подвального помещения	Металлопластиковые	Ремонт не требуется
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 24 Материал вентиляционных каналов – керамический кирпич	Ремонт не требуется

ети электроснабжения	Напряжение 220 В Скрытая проводка	Ремонт не требуется
Вводные шкафы (ВРУ)	Количество – 6	Ремонт не требуется
Этажные щитки	Количество – 36	Ремонт не требуется
Светильники в местах общего пользования	Лампочки накаливания закрытые плафонами лампы дневного света	Ремонт не требуется
Трубопровод холодной воды	Диаметр – 20, 25, 32, 40, 50 Материал труб – сталь, ПВХ	Ремонт не требуется
Коллективные (общедомовые) приборы учёта	Перечень установленных приборов учета марка, номер: - электроэнергия - 2 - газоснабжение - - водоснабжение - 1	Ремонт не требуется
Трубопроводы канализации	Диаметр – 50, 100 Материал труб – ПВХ	Ремонт не требуется
Отопление и ГВС	автономное от индивидуальных газовых котлов	Ремонт не требуется
Вводные и фасадные газопроводы	Диаметр – Материал: сталь	Ремонт не требуется
Указатели наименования улицы	Количество – 2	Ремонт не требуется
Абонентские почтовые ящики	Количество – Материал –	Ремонт не требуется
Линия телефонной связи	Имеется	Ремонт не требуется
Сеть кабельного телевидения	Имеется	Ремонт не требуется
Сеть «ИНТЕРНЕТ»	Имеется	Ремонт не требуется
Домофон	Имеется — доводчик —	Ремонт не требуется
5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Общая площадь	Земельного участка – 2120 кв.м. в т.ч. застройки –	Ремонт не требуется
Зелёные насаждения	Не имеются	Ремонт не требуется
Элементы благоустройства	Околоподъездные: Скамейки – 2 шт. Урны – 2 шт. Детская площадка: Качели – имеется Песочница – имеется Ограждение детской площадки - имеется	Ремонт не требуется
Ливневая сеть	Тип – самотечная; материал труб – ПВХ Количество колодцев: ливневой канализации – бытовой канализации -	Ремонт не требуется
Наружное освещение	нет	

Исполнитель-

Собственник-