

**Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома № 41 по ул. Калининградской 2016-2017гг.**

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b> - Устранение незначительных неисправностей окон и дверей и доводчиков в МОП  - Установка аншлагов и досок объявлений - Технический осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования, устранение незначительных неисправностей - Обслуживание системы водопотребления и водоотведения, канализации Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП, щитков на лестничных клетках, осветительных установок	по мере необходимости по мере необходимости  2 раза в год  ежемесячно  ежемесячно	1,83
2.	<b>Замена лампочек в МОП</b>	2 раза в месяц	0,20
3.	<b>Обследование вентканалов и газоходов</b>		0,40
4.	<b>Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации</b>	по мере необходимости	0,13
5.	<b>Санитарное содержание придомовой территории:</b> - Подметание земельного участка в летний период  - Уборка мусора с газона, очистка урн  - Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъездов, сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъездов, Посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью  окос газонов	1 раз в день  ежедневно   по мере необходимости  4 раза в сезон	3,00
6.	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		0,18
7.	<b>Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг; начисление платежей и разноска счетов, квитанций; регистрационный учет граждан; выдача справок и копий</b>	постоянно	4,64
8.	<b>Всего:</b>		10,38
	<b>Санитарное содержание МОП</b>	по графику	2,60
	<b>Обслуживание ВДГО</b>	по факту	0,72
	<b>Электроэнергия, ХВС, ВО на СОИ</b>	по факту	Пропорционально площади жилья

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Собственник: \_\_\_\_\_

