

Расчет стоимости услуг по управлению и по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома №81-85 по ул.Зеленой

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Проведение технических осмотров. Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		
1.1.	Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,12
1.2.	проверка исправности канализационной вытяжки	2 раза в год	0,06
1.3.	проверка и ремонт коллективных приборов учета		0,14
1.4.	технический осмотр и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания и инженерного оборудования		0,26
2.	Ремонт конструктивных элементов здания:		
2.1.	Козырьки:		
	Восстановление (ремонт) гидроизоляции козырьков над входом в подъезд		0,13
2.2.	Полы:		
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	1234,7м2	0,17
2.3.	Крыша:		
	Устранение протечек кровли,		0,19
	восстановление (ремонт) вентиляционных шахт		0,10
	восстановление (ремонт) выходов на крышу		0,11
	восстановление (ремонт) систем водоотвода		0,12
2.4.	Окна, двери:		
	Восстановление (ремонт) окон и дверей в МОП		0,11
2.5.	Мусоропроводы:		
	Ремонт мусороприемников		0,48
	Ремонт загрузочных люков и ствола мусоропровода		0,36
2.6.	Лифтовое хозяйство:		
	Ремонт и техническое обслуживание		2,57
	Техническое освидетельствование, страховка	1 раз в год	0,18
3.	Ремонт и обслуживание системы теплоснабжения и горячего водоснабжения		
3.1.	Теплоснабжение:		
	ремонт внутридомовых тепловых сетей	570 п.м.	0,20
	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств		0,27
	Регулировка, наладка, промывка системы центрального отопления		0,20
3.2.	Горячее водоснабжение:	800 п.м.	
	обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения,		0,20
	теплоизоляция сетей горячего водоснабжения		0,14
4.	Обслуживание системы водоотведения и водопровода:	480 п.м.	
	обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения,		0,47
	обслуживание внутридомовых сетей канализации		0,26
5.	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:		

	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП		0,14
	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей,		0,14
	обслуживание этажных щитков и шкафов,		0,14
	ремонт осветительных установок помещений МОП		0,14
1.	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества:		
1.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	0,68
1.2.	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	0,25
1.3.	Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъездов	по мере необходимости	0,35
1.4.	Сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъезда	по мере необходимости	0,12
1.5.	Посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью	по мере необходимости	0,06
1.6.	Стрижка газонов	3 раза в сезон	0,08
2.	Услуги вывоза отходов:		
2.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз в неделю	1,13
2.2.	Складирование твердых бытовых отходов на полигоне		0,36
2.3.	Вывоз крупногабаритных отходов	1 раз в месяц	0,14
3.	Санитарное содержание мусоропроводов:		
3.1.	Очистка и влажная уборка мусорных камер	1 раз в неделю	0,40
3.2.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропроводов, обработка хлорной известью	1 раз в месяц	0,28
4.	Обслуживание вентканалов		
		1 раз в год	0,32
5.	Содержание помещений общего пользования:		
5.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, подметание полов кабины лифта и влажная уборка (за дополнительную плату)	2 раза в неделю	60 руб. с кв.
6.	Прочие услуги:		
6.1.	дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,02
6.2.	благоустройство детской площадки: ремонт, покраска элементов и песок в песочницу	1 раз в год	0,14
	Всего:		11,73

Исполнитель: _____

Собственник: _____

Приложение № 2

**Состав общего имущества дома № 81-83-85
по ул. Зеленой в г. Калининграде (год постройки - 2004)**

№ п/п	Наименование имущества	Ед. измерения	Характеристика
1	Материал стен	материал	Кирпичные утепленные, оштукатуренные
2	Кровля	материал	Рулонная совмещенная
3	Этажи	Кол-во	10
4	Подъезды	Кол-во	3
5	Уборочная площадь лестничных клеток	Кв.м.	610,5
6	Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования	Кв.м.	1234,7
7	Площадь застройки	Кв.м.	1354,7
8	Дверь подъездная	Кол-во	3
9	Электропроводка	-	Скрытая
10	Водопровод и канализация	Кв.м.	7926,5 Канализация центральная, водоснабжение – центральное
11	ГВС, отопление	-	центральное
12	Вентканалы	Кол-во	375
13	АЗУ (коды, замки)	Кол-во	3
14	Лифт	Кол-во	3
15	Мусорокамеры	Кол-во	3
16	Подвалы	Кв.м.	1241,4

Директор УК «Мой Дом» -

Р.Ф. Нехведович