

План размещения проектной — № 00/01 кв.м.
 и/или проектная проектная проектная — — кв.м.


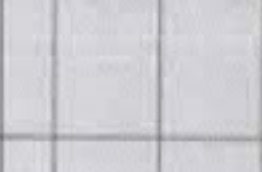


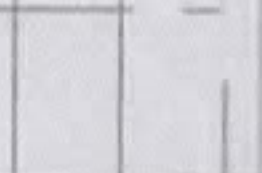


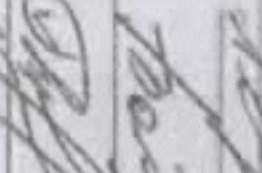

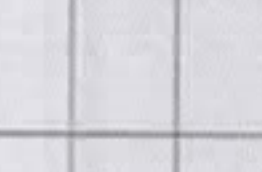
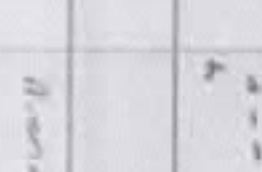


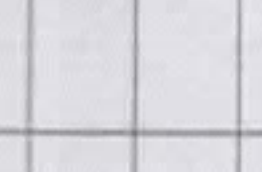

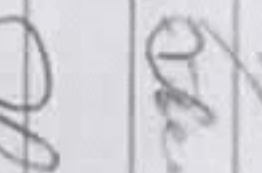


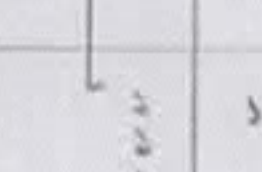
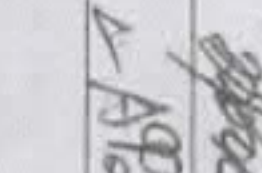





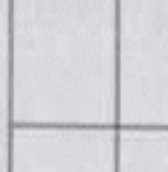


Приложение № 1 к Договору от
01.08.2014 г. ул. Орудинская,
 Дом 32 А

Вид собственности	Число помещений	Площадь помещений	Всего помещений	Всего помещений	Всего помещений	Сумма	Подпись
...	8.000000	...
...
...

Приложение № 1

№	ФИО собственника	Индекс инвентаризационного листа	Объем инвентаризации кв. м	Жилищно-коммунальный услугам	Вид услуги	Содержание, стоимость услуг, тарифы	Контент	Подпись
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								





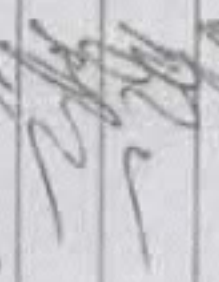


Приложение № 1

Фамилия, имя, отчество подписавшего	Подпись	Дата	Место	Подпись	Дата	Место	Подпись	Дата	Место	Подпись	Дата
Иванов Иван Иванович		10.10.2023	г. Москва		10.10.2023	г. Москва		10.10.2023	г. Москва		10.10.2023
Петров Петр Петрович		10.10.2023	г. Москва		10.10.2023	г. Москва		10.10.2023	г. Москва		10.10.2023
Сидоров Сергей Сергеевич		10.10.2023	г. Москва		10.10.2023	г. Москва		10.10.2023	г. Москва		10.10.2023
Тихонов Алексей Алексеевич		10.10.2023	г. Москва		10.10.2023	г. Москва		10.10.2023	г. Москва		10.10.2023
Федотов Дмитрий Дмитриевич		10.10.2023	г. Москва		10.10.2023	г. Москва		10.10.2023	г. Москва		10.10.2023
Харьков Евгений Евгеньевич		10.10.2023	г. Москва		10.10.2023	г. Москва		10.10.2023	г. Москва		10.10.2023
Цуканов Алексей Александрович		10.10.2023	г. Москва		10.10.2023	г. Москва		10.10.2023	г. Москва		10.10.2023

Приложение № 1

ВНУТРИШНИЙ	Имя, фамилия, отчество	Подпись	Подпись	Подпись
1	Иванов Иван Иванович	Иванов	Иванов	Иванов
2	Петров Петр Петрович	Петров	Петров	Петров
3	Сидоров Сидор Сидорович	Сидоров	Сидоров	Сидоров
4	Климов Клим Климович	Климов	Климов	Климов
5	Мухоморов Мухомор Мухоморович	Мухоморов	Мухоморов	Мухоморов
6	Александров Александр Александрович	Александров	Александров	Александров
7	Васильев Василий Васильевич	Васильев	Васильев	Васильев
8	Попов Попов Попович	Попов	Попов	Попов
9	Смирнов Смирнов Смирнович	Смирнов	Смирнов	Смирнов
10	Тихонов Тихон Тихонович	Тихонов	Тихонов	Тихонов
11	Чайков Чайко Чайкович	Чайков	Чайков	Чайков

Приложение № 1

ФНО собственности	№ документа внесения	общая площадь кв.м.	жилая площадь кв.м.	подв. этаж кв.м.	документ удостоверяющий право собственности	эксп. тех.	подпись
000	1						
000	2						
000	3						
000	4						
000	5						
000	6						
000	7						

Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома №32 "А" по ул.Орудийная 2016-2017гг.

в пп.	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
	Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		
1.	Устранение незначительных неисправностей окон и дверей и доводчиков в МОП	по мере необходимости	0,10
2.	установка аншлагов и досок объявлений	по мере необходимости	0,10
3.	технический осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования, устранение незначительных неисправностей	2 раза в год	0,22
	Лифтовое хозяйство:		
1.	Техническое освидетельствование, страховка	1 раз в год	0,17
2.	Обслуживание лифта	ежемесячно	2,00
	Обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения	1 раз в квартал	0,50
	Обслуживание крышной котельной	1 раз в год	5,70
	Снятие показаний тепловых счетчиков		0,20
	Обслуживание КНС		0,30
	Обслуживание системы водопотребления и водоотведения, канализации		0,40
	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:		
1.	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП, щитков на лестничных клетках, осветительных установок	ежемесячно	0,20
2.	Замена лампочек в МОП	2 раза в месяц	0,05
3.	Снятие показаний приборов учета: квартирного, общего и МОП	1 раз в месяц	0,10
	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации	по мере необходимости	0,10
0.	Санитарное содержание :		
0.1.	Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества:		
0.1.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	2,02
0.1.2.	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	0,32
0.1.3.	Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъездов, сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъездов. Посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью, окос газонов, уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости	0,68
0.2.	Санитарное содержание мест общего пользования		
0.2.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, подметание полов кабины лифта и влажная уборка	1 раз в неделю	0,63
0.2.2.	Влажная уборка лестничных клеток и подметание всех этажей	1 раз в неделю	2,20

1.2.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд	1 раз в месяц	0,20
1.2.4.	мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год	0,77
1.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг; начисление платежей и разноска счетов, квитанций; регистрационный учет граждан; выдача справок и копий	постоянно	4,64
	Всего:		21,60
	Оплата вывоз и размещение ТКО на полигоне выставляется согласно сумме по договору с обслуживающей организацией	ежемесячно	Пропорционально квадратным метрам жилья
	Электроэнергия ОДН	по факту	Пропорционально площади жилья

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель:

Собственник:



Состав и характеристика общего имущества дома по адресу:
г.Калнинград, ул.Орудийная д.32А

1. Общая характеристика многоквартирного дома:

Тип постройки - жилой, многоквартирный, год постройки - 2016 года, кол-во секций - 1, кол-во этажей - 14, количество подъездов - 1, количество квартир - 84, общая площадь здания - 6412,6 м², общая площадь квартир здания - 5142,7 м², площадь застроенного участка, 582,4 кв.м.

2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	ПАРАМЕТРЫ	ХАРАКТЕРИСТИКА
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Общая площадь - 1269,9 м²	
Обособленные служебные помещения	Электропункт - 7,4 м² Котельная - 41,5 м² Водомерная узла - 15,3 м² Насосная - 7,6 м² Венткамера - 16,1 м² Машинное отделение - 2,6 м², 4,5 м	Состояние удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки	Количество - 14 шт. Материал пола - керамическая плитка, линолеум Материал стен - керамические блоки, штукатурка, покраска	Состояние удовлетворительное
Лестницы	Материал лестничных маршей - ж/бетон Материал ограждения, перила - металлические, с покраской	Состояние удовлетворительное
Лестничные клетки	Количество - 28 шт. сборные, железобетонные	Состояние удовлетворительное
Лифты	Количество лифтов - 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Лифтовые шахты	Количество - 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Тамбур (вход в подъезд)	Количество - 1 шт., пол из керамической плитки	Состояние удовлетворительное
Контейнерная площадка	Количество - 1 Материал ограждения - кирпич	Состояние удовлетворительное
Крыльцо наддузы	Количество - 1 шт. монолитные, бетонные, декоративная штукатурка Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Переходные балконы	Количество - 14 шт.	Состояние удовлетворительное
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента - монолитный железобетонный плита, свай	Визуальному осмотру не доступен
Тип несущей конструкции	ж/б плита, пространственная каркасно-связанная система	Состояние удовлетворительное
Наружные стены цокольного этажа	Монолитный железобетонный каркас	Состояние удовлетворительное
Стены внутренние Стены наружные	Кирпичные Керамические блоки	Состояние удовлетворительное
Плиты перекрытий	Железобетон (монолитный)	Состояние удовлетворительное
Крыша	Кровля плоская, рулонная 532,9 кв.м.	Состояние удовлетворительное
Технический этаж	466,7 кв.м.	Состояние удовлетворительное
3. Ограждающие несущие конструкции		
Двери подъездные	Наружные - 2 шт., стальные утепленные Внутренние - 56 шт., стеклопакеты Подвальные - 2 шт.	

Окна подъезда	Материал - металлопластиковые, энергосберегающие стеклопакеты Окна с балконом блоком 5шт.	Состояние удовлетворительное
Окна подвального помещения	Материал - металлопластиковые, стеклопакеты	Состояние удовлетворительное
Ограждения на пешеходных балконах	Материал - сталь - 14шт	Состояние удовлетворительное
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов-8 Материал вент.каналов-кирпич	Состояние удовлетворительное
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 8 Материал вентиляционных каналов - кирпич	Состояние удовлетворительное
Дымоходы	Консольные металлические трубы в коробах из кирпичной кладки Количество: 8	Состояние удовлетворительное
Ливневые водостоки	Материал труб - ПВХ Диаметр - 110мм	Состояние удовлетворительное
Сети электроснабжения	Напряжение 220 В Скрытая проводка	Состояние удовлетворительное
Вводные шкафы (ВРУ)	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Общедомовые приборы учета электроэнергии	Количество - 7шт. (согласно акта приема-передачи)	Входит в состав общего имущества
Этажные щитки	Количество - 28 шт.	Состояние удовлетворительное
Светильники в местах общего пользования	Лампочки накаливания, закрытые плафонами	Состояние удовлетворительное
Трубопровод холодной воды	Диаметр - 50,40,32,25,20 Материал труб - ППР, сталь	Состояние удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета - электроэнергия - 2 шт. - водоснабжение - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы канализации	Диаметр - 50- 100 мм Материал труб - ПВХ	Состояние удовлетворительное
Отопление	Автономное (от крышной котельной)	Состояние удовлетворительное
Насосная установка подкачки холодной воды	Количество - 1 шт., насосов - 2 шт. GRUNDFOS DK-8850 Станция управления GRUNDFOS A-9896235-рз-1619	Состояние удовлетворительное
Общедомовой прибор учета воды	ITRON D12 UF 133905 2012	Входит в состав общего имущества
Указатели выноса мусора	Количество - 1 шт.	
Домофон	Количество - 2шт.	
Сеть кабельного телевидения Интернет	Имеется имеется	
Почтовые ящики	Количество - 84шт.	
Пожарный ящик	Количество 28 шт. Отсутствуют пожарные рукава	Входит в состав общего имущества
Пожарный насос	Количество - 2шт Отсутствуют запорные устройства	Входит в состав общего имущества
Распределительный ящик ГВС и отопления	Количество 28 шт.	
5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Общая площадь	площадь застройки 582,4 м²	
Зеленые насаждения	кустарники	Состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства	Нет	
Детские площадки:	Качалка-балискр-2шт. Качели-1шт. Карусель-1шт. Горка-1шт. Скамейка-6шт.	Входит в состав общего имущества
Столбы уличного освещения Фонари	Количество-6шт. Количество-1шт.	Столбы уличного освещения подключены к МОП
КНС	На квартале 4 дома	Входит в состав общего имущества
Огороженная парковка	имеется	

Исполнитель _____

Собственник _____