

Примечание №2

Состав и характеристика общего имущества жилого дома по адресу:
г. Калининград, ул. Курортная дом № 49

1. Общая характеристика многоквартирного дома.

- тип постройки – многоквартирный жилой дом
- год постройки – 2016 г.
- количество этажей – 5
- в том числе подземный – 1
- количество подъездов – 1
- количество квартир – 16
- общая площадь здания – 1978,8 кв.м
- общая площадь квартир зданий – 1792,1 кв.м
- общая площадь всех помещений общего пользования – 186,7 кв.м.
- площадь застроенного участка – 472,5 м²

2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Общая площадь – 186,7 м ²	Новое строительство
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 4 шт. Материал пола – керамическая плитка Материал стен – керамические блоки	Новое строительство
Лестницы	Количество лестничных маршей – 1 шт. Материал лестничных маршей – бетонные Материал ограждения перила – металлические с покраской	Новое строительство
Тамбуры (входы в подъезд)	Количество – 1 шт.	Новое строительство
Крыльца	Количество – 5 шт.	Новое строительство
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – стропильная система, 4 зрера, керамическая черепица	Новое строительство
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонный	Новое строительство
Стены	Материал стен – керамические блоки наружное утепление стен – минеральная вата, толщиной 100мм и отделкой из облицовочного кирпича	Новое строительство
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен – керамический блоки Отделка стен – известковая штукатурка, декоративная штукатурка, покраска	Новое строительство
Наружные самонесущие стены и перегородки	Материал стен – керамические блоки	Новое строительство
Перекрытия межэтажные	Сборные железобетонные плиты	Новое строительство
3. Ограждающие несущие конструкции		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 9 шт. Материал – металлические, МДФ	Новое строительство
Окна	Лестничные площадки – 10 шт. Коридоры – нет Материал – стеклопакеты	Новое строительство
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 16 (стояки). Материал вентиляционных каналов – керамический полнотелый	Новое строительство
Газоходы	Материал газоходов – нержавеющая сталь 16 шт.	

Ливневые водостоки (трубы) в подъездах	Внутренние, материал труб — металл	Новое строительство
Сети электроснабжения	Напряжение 220 В. Проводка в подвальном этаже открытая в лотках и. ПВХ трубах, в помещениях выше 0.000-скрытая проводка	Видимых повреждений не имеет
Вводные шкафы (ВРУ)	Щит вводного учета 1 шт. (на улице). Щит ГРЩ 1 шт. (в подвальном помещении)	В рабочем состоянии
Этажные щитки	Количество -4 шт.	В рабочем состоянии
Светильники	Количество на лестничных площадках - 9шт Количество на этажах — 5шт.	Новое строительство, видимых повреждений
Трубопроводы холодной воды	Диаметр- 63-25 мм Материал труб - ПВХ	В рабочем состоянии
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Счетчик по холодной воде-1шт. ВСХНд-32 № D14UC113086 пок.-00067 Счетчик электрический-3шт. - Нева 303 ITO 3*220V 1(7,) А 3ф 2016г. Счетчик газа-2шт. Предусмотрена установка газ.счетчика G16 с температурными корректорами.	Визуальных повреждений нет
Канализационные стояки и выпуски	Диаметр - 110 мм Материал труб — ПВХ	В рабочем состоянии
Сети газоснабжения (сетевое центральное)	Диаметр - 160,90 мм Материал труб — сталь	В рабочем состоянии
Линия телефонной связи	Имеется	В рабочем состоянии
Сеть кабельного телевидения	Имеется	В рабочем состоянии
Лифт	Имеется KONE industrial S.P.A. AMDL2/V2/.0	В рабочем состоянии
5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Общая площадь	Площадь застройки — 472,95 м ² Замошение: - площадь резинового покрытия— 29,46 м ² - площадь озеленения участка— 536,39 м ² -огороженная территория — 130 м ²	Новое строительство
Ливневая сеть	Тип – самотечная; материал труб - ПВХ; хозяйственно-бытовая канализация; дождевая канализация; нефтеуловитель «Лотос-НУ» -1шт.	В рабочем состоянии
Дренаж	Количество колодцев – нет	
Скамейки возле входа в подъезды	Количество — нет	
Детская площадка	Скамья садово-парковая -2шт Качалка-балансир-1 шт. Качели двойные— 1шт. Турник-1 шт. Урна-4шт.	Новое строительство
Уличное освещение	Количество столбов — 6 шт	В рабочем состоянии
Ограждение металлическое	Листы профнастил 3,5х35 м; решетчатое 125х1,8м;	В рабочем состоянии
Сети инженерно-технического обеспечения	К1-бытовая канализация (8шт.) К2-дождевая канализация (4шт.) Д- дренаж (5шт.) В1- хоз. питьевой водопровод (1шт.)	В рабочем состоянии

Исполнитель:

Собственник

