

4.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевых счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.		4,64
	Итого :		12,65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	ежемесячно	0,72
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов) (мытье подъездных окон - 2 раза в год)	2 раза в неделю (влажная уборка)	4,80
	Мытье входных тамбурных дверей и окон	1 раз в месяц	2,00
	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	по факту (на сегодняшний день тариф 2,23 руб/м.кв.)
	ОДН (Эл/эн, х/в)	ежемесячно	Пропорционально общей площади квартиры
	Услуги консьержа	по согласованию с собственниками	

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

* Санитарное содержание площадки сбора мусора (уборка контейнерной площадки и аренда контейнеров) - 0,33 руб/м.кв. до решения вопроса с региональным оператором



Исполнитель: _____

Собственник: _____

Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома №49 по ул. Курортной г. Калининград на 2017-2019гг.

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		
1.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	по мере необходимости	0,12
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	по мере необходимости	0,55
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	по мере необходимости	0,12
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	по мере необходимости	0,32
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	по мере необходимости	0,25
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,15
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,13
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,18
1.9	Осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	2 раза в год	0,22
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 раза в год	0,59
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	0,85
2.3	Осмотры и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электросетей	ежемесячно	0,85
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
3.1	Работы по содержанию земельного участка (подметание придомовой территории, убока урн, уборка мусора с газона, Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъездов, сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъездов, Посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью, окос газонов)	2 раза в неделю (по желанию собственников)	3,50
3.2	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,18