

**СОСТАВ и ХАРАКТЕРИСТИКА общего имущества  
многоквартирного жилого дома по  
ул. Крайняя, 1Г в гор. Гурьевск, Калининградской области**

**1. Общая характеристика многоквартирного дома.**

- тип постройки – многоквартирный жилой дом
- год постройки – 2016 г.
- количество этажей – 9 (в том числе подземный-1)
- количество подъездов - 2
- количество квартир - 64
- ~~общая площадь здания~~ – 4134,6 кв.м
- площадь всех частей здания – 4222,1 кв.м.
- общая площадь жилых помещений за исключением лоджий, балконов, веранд, террас -3151,5 кв.м
- общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, веранд, террас -3239,0 кв.м
- площадь встроенных нежилых помещений – 250,7 кв.м.
- общая площадь помещений общего пользования (без подвала)–532,3 кв.м.
- общая площадь помещений общего пользования (с подвала)–732,4 кв.м.

**2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>1. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Общая площадь -732,4 м2	Новое строительство
Межквартирные лестничные площадки	Количество - 16 шт. Материал пола - керамическая плитка Материал стен – керамические блоки	Новое строительство
Лестницы	Количество лестничных маршей 30 шт. Материал лестничных маршей - бетонные. Материал ограждения перила – металлические с покраской	Новое строительство
Лифты	Количество лифтов - 2	
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт- 2 шт	Помещения нет, блок управления на 1 этаже
Машинные отделения лифтов	Количество - нет	Новое строительство
Тамбуры (входы в подъезд)	Количество — 2 шт.	Новое строительство
Крыльца	Количество — 2 шт.	Новое строительство
Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли - металлочерепица	Новое строительство

**2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома**

Фундаменты	Вид фундамента – железобетонный блочный	Новое строительство
------------	-----------------------------------------	---------------------

Стены	Материал стен — Кирпичные, газосиликатные блоки Отделка стен — шпаклевка, окраска, декоративная штукатурка	Новое строительство
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен — керамический блок Отделка стен — гипсовая штукатурка	Новое строительство
Наружные самонесущие стены и перегородки	Материал стен — керамический блоки	Новое строительство
Перекрытия: межэтажные,	Сборные железобетонные плиты, монолитные железобетонные	Новое строительство
3. Ограждающие несущие конструкции		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 4 шт. Материал — металлические.	Новое строительство
Окна	Лестничные площадки - 14 шт. Материал — стеклопакеты	Новое строительство
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - (стояка). Материал вентиляционных каналов — армированная железобетонная конструкция	Новое строительство
Газоходы	кирпич керамический полнотелый 6шт.	
Ливневые водостоки (трубы) в подъездах	Внутренние, материал труб — ПВХ	Новое строительство
Сети электроснабжения	Напряжение 220 В. Скрытая проводка Кабельные линии: АПВБбШв 4*95 L-3м. ЩУ 0,4кВ, АПВБбШв 4*95 L-50м	Видимых повреждений не имеет
Вводные шкафы (ВРУ)	шт. 1 (в подвальном помещении)	В рабочем состоянии
Этажные щитки	Количество 16 шт.	В рабочем состоянии
Светильники	Количество на лестничных площадках - 24шт. Количество на этажах — 24 шт., Датчики на движения — 16 шт. в каждом подъезде	Новое строительство, видимых повреждений
Насосы повысительной установки в системе водоснабжения		
Трубопроводы холодной воды	Диаметр-75,63,50,32,20 мм Материал труб - ПВХ	В рабочем состоянии
Канализационные стояки и выпуски	Диаметр - 110мм Материал труб — ПВХ	В рабочем состоянии
Сети газоснабжения (сетевое центральное)	Диаметр - 20,40 мм Материал труб — сталь	В рабочем состоянии
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Счетчик по холодной воде — 1 шт. №D15UD № 085453. Счетчик электрический — 3 шт.	Визуальных повреждений не имеют

	Марка Энергомера ЦЭ 6803В №2010г. № 007880032002382. счетчик электрический: Энергомера ЦЭ6803В 2010г. № 007880032000406 Марка НЕВА 3031S0 2014 г. 6056054 № 005958	
Линия телефонной связи	Имеется	В рабочем состоянии
Сеть кабельного телевидения	Имеется	В рабочем состоянии
<b>5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества</b>		
Общая площадь	Площадь застройки — 651,4 м2	
Ливневая сеть	Тип — самотечная; материал труб - ПВХ; Количество колодцев — 1 шт.; дождеприемников — 1 шт.	В рабочем состоянии
Бытовая канализация	Количество колодцев — 3 шт.	В рабочем состоянии
Дренаж	Количество колодцев — 1 шт.	В рабочем состоянии
Урны для мусора возле подъездов	Количество - 2 шт.	новое
Скамейки возле входа в подъезды	Количество — нет	
Детская площадка	Качалка-балансир-1шт Песочница — 1 шт. Качеля -1шт. Детская горка — 1 шт.  Скамейка-4шт Урна -2шт.	
Уличное освещение	Количество столбов — 5 шт	В рабочем состоянии

Исполнитель:

Собственник:



Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома №1Г ул. Крайняя г.Гурьевск 2019-2020гг.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
<b>1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>		
1.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, лестниц, полов	по мере необходимости	0,06
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	по мере необходимости	0,15
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	по мере необходимости	0,07
1.4	Работы, выполняемые для поддержания внутренней отделки в МОП	по мере необходимости	0,03
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,05
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,05
1.7	Осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	2 раза в год	0,08
<b>2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 раза в год	0,39
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	0,32
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,35
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		
3.1	Работы по содержанию земельного участка	5 раз в неделю	2,65
3.2	Работы по содержанию детской площадки (покраска элементов, мелкий ремонт)	по мере необходимости	0,16
3.3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,10
<b>4.</b>	<b>Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевых счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.</b>		4,64
	<b>Итого :</b>		<b>9,10</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	ежемесячно	0,72
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов)	2 раза в неделю	3,00
	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	Пропорционально общей площади квартиры
	ОДН (Эл/эн, х/в)	ежемесячно	Пропорционально общей площади квартиры

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель:

Собственник: