



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: [agrad@gov39.ru](mailto:agrad@gov39.ru); <http://aggrad.gov39.ru>

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«ЭЛИТСТРОЙИНВЕСТ»  
ИНН 3917040232  
238310, Калининградская обл.,  
Гурьевский р-н., п. Малое Исаково,  
пер. 2-й Солнечный, д. 12**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

20 декабря 2019 года

№ 39-RU39310000-146-2019

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Квартал многоквартирных жилых домов. II этап строительства»,**

расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Малое Исаково, улица Калининградская, дом 12А, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 16 октября 2019 года № 3669, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:030233:209.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 39-RU39310000-146-2019.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	9421,63	8962,00
в том числе надземной части	куб. м	8148,44	7504,00
Общая площадь	кв. м	2540,16	2573,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	618,02	595,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	361,48	355,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1



Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1645,23	1623,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	618,02	595,80
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	256,54	240,80
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	361,48	355,00
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/1653,37	40/1634,30
1-комнатные	шт./кв. м	30/1078,82	31/1124,40
2-комнатные	шт./кв. м	10/574,55	9/509,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1679,55	1659,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	дерево, железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		31,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 05 декабря 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Белоглазовой Светланой Николаевной (квалификационный аттестат от 29 декабря 2010 года № 39-10-77, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**И.о. руководителя Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

20 декабря 2019 года

